|  |  |
| --- | --- |
| Egnahemsbolaget  Göteborg 2015-10-28  **Pressinformation** |  |

# Stort sug efter bostadsrätter i Nordost.

# Egnahemsbolaget bygger nytt i Bergsjön och Gårdsten.

*– Vi har länge varit ett av de få byggbolag som bygger bostadsrätter i de nordöstra stadsdelarna. Därför var det också självklart för oss att vara med i kommunens stora satsning på nya bostäder i Bergsjön och Gårdsten. Samtidigt är det glädjande att se hur andra aktörer nu också ser att det finns en stor efterfrågan på nya bostäder här.*

Det säger Michael Pirosanto, t.f. VD på kommunala Egnahemsbolaget med anledning av företagets engagemang i Göteborgs Stads Jubileumssatsning på 7000 nya bostäder fram   
till 400-årsjubileet 2021. Av dessa ska 850 byggas i Bergsjön och Gårdsten, varav Egnahemsbolaget svarar för ca 150 bostäder.

# Start redan 2016

Redan innan Jubileumssatsningen hade Egnahemsbolaget nya bostäder på gång i Gårdsten.   
Det handlar om 30 radhus på Kryddhyllan 2 med säljstart 2016 och inflyttning 2017. För tre år sedan byggde man tio villor här i Gårdstensbergen, som nu får sällskap av nya grannar.

Egnahemsbolagets del i Jubileumssatsning omfattar 30 småhus och 20 bostadsrättslägenheter på Tellusgatan i Bergsjön samt 30 småhus, 40 bostadsrättslägenheter och eventuellt 30 ungdomslägenheter på Saffransgatan i norra Gårdsten. Samtliga ska vara inflyttningsklara senast 2021, vilket är en av förutsättningarna för att få vara med i Jubileumssatsningen.

# Ont om lediga bostäder

Det finns flera anledningar till satsningen på nya bostäder i nordost. Hos till exempel Gårdstensbostäder är omsättningen på lägenheter låg, med runt 1 000 sökande till varje ledig lägenhet. Det gör det svårt att byta bostad när familjen växer eller krymper och för ungdomar att flytta hemifrån.

*– Vill man dessutom bo i eget hus eller bostadsrätt blir alternativet ofta att flytta härifrån, fortsätter Michael Pirosanto. Det gäller för övrigt många andra områden i nordöstra Göteborg, där hyresrätter dominerar.*

# Från Gamlestaden till Bergsjön

En uttalad del av Egnahemsbolagets uppdrag är just att bygga bostäder med äganderätt eller bostadsrätt i områden som domineras av hyresrätter. Jubileumssatsningen är ett exempel, men det finns fler.

I somras var 27 nya bostadsrätter vid Kortedala Torg färdiga för inflyttning och snart är det inflyttningsdags i ett nybyggt flerbostadshus vid Kviberg Park. Exempel på tidigare projekt är radhus och lägenheter på Jupitergatan i Bergsjön, parhus på Salviaterrassen och lägenheter i Salviadalen, Gårdsten samt lägenheter i Gunnareds Kyrkby, Angered.

Andra projekt i nordost, som snart sätter igång är nya lägenheter i Gamlestaden.

*– Detta är ett väldigt spännande område, där det händer mycket nu, säger Michael Pirosanto. Under 2016 räknar vi med att komma igång med 100 lägenheter på Artillerigatan mitt i Gamlestaden och vi har nyligen fått markanvisning för ytterligare bostäder här.*