**Bostadspriserna i Malmö ökar mest i Sverige**

**Priserna på bostäder i Malmö har ökat den senaste tiden, både på bostadsrätter och villor. Därmed går Malmö mot trenden i landet i övrigt där prisuppgången avstannat undantaget Stockholm. Det visar statistik från Booli som tagits fram för mäklarfirman Bjurfors.**

Under september var det genomsnittliga kvadratmeterpriset för bostadsrätter i Malmö 21 933 kronor, vilket kan jämföras med 20 828 kronor i Skåne län. Det motsvarar en ökning med 8 respektive 2 procent sedan i maj. Under de senaste 12 månaderna har bostadsrättspriserna gått upp med 15 procent i Malmö och 14 procent i Skåne län.

* Under lång tid har Malmös bostadspriser halkat efter övriga storstadsregioner. Nu är det tvärtom. Priserna i Malmö och Skåne går upp mer än övriga Sverige. Efterfrågan på bostäder är stor och utbudet rekordlågt vilket driver upp priserna. Vi ser också att de bostäder som når marknaden är ute allt kortare tid innan de köps, kommenterar Mattias Larsson, regionchef på Bjurfors Öresund.

***Slutpriser bostadsrätter***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Snittpris kr/kvm | Förändring Aug-Sep 2015 | Förändring maj-sep 2015 | Förändring 12 mån  |
| Västra Götalands län | 28 567 | -4 % | -7 % | 11 % |
| Göteborg | 41 021 | -2 % | -2 % | 17 % |
| Stockholms län | 56 824 | 0 % | 4 % | 18 % |
| Stockholms innerstad | 85 631 | 0 % | 6 % | 19 % |
| Skåne län | 20 828 | 5 % | 2 % | 14 % |
| Malmö | 21 933 | 2 % | 8 % | 15 % |
| Sverige | 38 264 | 0 % | -1% | 14 % |

Även villapriserna stiger i Malmö. Snittpriset per kvadratmeter har ökat med 2 procent sedan i maj i år, och med 5 procent det senaste 12 månaderna. Det genomsnittliga slutpriset för en villa var i september i år 3 592 331 kronor. Det är en ökning med hela 9 procent sedan i maj i år, och en ökning med 6 procent sedan september förra året.

* Att det genomsnittliga slutpriset ökat mer än det genomsnittliga kvadratmeterpriset beror på att en större andel större villor sålts under perioden maj till september i år. Större villor har ofta lägre kvadratmeterpriser men högre försäljningspriser, kommenterar Josephine Linghammar, marknadsansvarig på Booli.

Medan bostadspriserna i Malmö fortsätter att öka har prisuppgången i andra delar av landet stannat av. I hela Sverige har priserna för både villor och bostadsrätter backat något, minus 1 procent sedan i maj. Vad gäller övriga storstadsområden har priserna på bostadsrätter i Göteborg backat sedan i maj. I Stockholms innerstad däremot har bostadsrättspriserna ökat rejält sedan i maj, plus 6 procent och i länet har villorna ökat med 6 procent.

***Slutpriser villor***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Snittpris maj 2015 | Snittpris sep 2015 | FörändringMaj-sep 2015 | Förändring 12 mån |
| Göteborg | 4 572 134 | 4 573 174 | 0 % | 22 % |
| Västra Götalands län | 2 794 180 | 2 642 895 | -5 % | 7 % |
| Stockholms län | 5 091 902 | 5 389 011 | 6 % | 17 % |
| Malmö | 3 292 970 | 3 592 331 | 9 % | 6 % |
| Skåne län | 2 540 865 | 2 548 558 | 0 % | 6 % |
| Sverige | 2 917 861 | 2 875 239 | -1 % | 17 % |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Snittpris per kvm Maj 2015 | Snittpris per kvm sep 2015  | FörändringMaj-sep 2015 | Förändring12 mån |
| Göteborg | 35 457 | 36 606 | 3 % | 22 % |
| Västra Götalands län | 22 347 | 21 238 | -5 % | 7 % |
| Stockholms län | 37 871 | 40 216 | 6 % | 17 % |
| Malmö | 26 806 | 27 448 | 2 % | 5 % |
| Skåne län | 19 701 | 19 451 | -1 % | 5 % |
| Sverige | 22 675 | 22 352 | -1 % | 17 % |

**Om sammanställningen**

Sammanställningen baseras på slutpriser från mäklarnas webbplatser under september månad; totalt 5594 villaförsäljningar (villor, radhus, kedjehus och parhus) och 9208 bostadsrättsförsäljningar i Sverige. Det motsvarar 30-40 procent av samtliga bostadsaffärer som gjorts. Statistiken för respektive län inkluderar hela länet inklusive storstadskommunen.

**För ytterligare information kontakta:**

Mattias Larsson, regionchef Bjurfors Öresund

Tel 070-920 66 73

E-post mattias.larsson@bjurfors.se

Josephine Linghammar, Marknadsansvarig Booli

Tel 076-323 53 03

E-post josephine.linghammar@booli.se

**Om Bjurfors**

Bjurfors är en av de marknadsledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och är verksamma inom såväl privatmarknaden som den kommersiella fastighetsmarknaden. Bjurfors har cirka 370 medarbetare, och har kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Linköping, Uppsala, Västerås, Halmstad, Åre, Bohuslän och i Båstad samt på Gotland, franska Rivieran och i Spanien.