**Bilaga 1. Sammanfattning av projekt inom ramen för Följeforskning av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020 - 2030**

### Förändring i fysisk miljö och brottslighet i utvecklingsområden

***Forskare/lärosäte:*** Manne Gerell (Docent), Institutionen för kriminologi, Malmö Universitet

***I sammanfattning:*** Projektet sätter fokus på vilka effekter som olika insatser i den fysiska miljön får på brottslighet. Hur minskad nedskräpning, om/ny-byggnationer och belysning kan resultera i minskad brottslighet. Tillvägagångssättet är att matcha polisanmälda brott mot insatser i den fysiska miljön. I relation till den lagda strategin så innebär projektet en utvärdering av trygghetsskapande insatser i den fysiska miljön, primärt relaterade till Superförvaltning.Projektet förväntas leverera bedömningar av vilken effekt olika åtgärder i den fysiska miljön har fått på brottslighet av olika slag samt en helhetsbedömning av den totala effekten för samtliga insatser i den fysiska miljön.

### Att skapa kostnadseffektiva bostäder i samverkansprojekt: ett organisationsteoretiskt perspektiv

***Forskare/lärosäte:*** Alexander Styhre (Professor) och Sara Brorström (Docent), Företagsekonomiska institutionen, Handelshögskolan vid Göteborgs Universitet

***I sammanfattning:*** Projektet beforskar organisatorisk kompetens kopplat till flerdimensionella utvecklingsprojekt, hur man målsätter för mervärde, att mäta social och ekonomisk välfärd, resursomfördelning och hyresgästnytta. De använder sig av företagsekonomiska och organisationsteoretiska teoribildningar, bl a kopplat till hybridorganisationer, policy making, och samverkan. Studiens primära studieobjekt är stadsutvecklingsprojektet i Hjällbo. Fokus på intervjuer, deltagande observationer, samt befintlig dokumentation. Projektet adresserar hur vi jobbar bäst med andra i våra utvecklingsområden, hur vi målsätter och utvärderar för att säkerställa mervärde. Det belyser därmed hur kommunala och privata aktörer i samverkan kan förbättra boendekvaliteten i socioekonomiskt utsatta områden. Genom projektet ses vi få en bättre förståelse för den faktiska sociala och ekonomiska betydelsen av mångfald i bostadsutbudet.

### En analysmodell för social hållbarhet - med juridiken som navigationssystem

***Forskare/lärosäte:*** Filip Bladini (Docent), Therese Bäckman (Lektor), Anna Holmberg Borkmann (projektledare) och Ulf Petrusson (Professor), Juridiska institutionen, Handelshögskolan vid Göteborgs Universitet

***I sammanfattning:*** Detta projekt vill svara på frågan; varför det blir som det blir? Man använder juridiken som navigationssystem för att förstå hur olika logiker (Skatteverkets regelverk, kommunala föreskrifter, konkurrens, bostadspolitik mm) påverkar och tillsammans åstadkommer ett resultat. Den kunskapsmässiga utgångspunkten är juridik och rättsvetenskap, med fokus på institutionell teori och verksamhetslogiker. Med utgångspunkt i lagsstiftning skapas ett navigationssystem där faktiskt handlande kan spåras både olika uppgifter som följer av lagstiftning, och den praktiska verksamhetens processer och utmaningar. Genom att analysera detta kan handlingssystemen identifieras och struktureras, av värde för Framtiden som agerar i ett sammanhang där olika principer och prioriteringar råder. Detta översätts i detta projekt till olika verksamhetslogiker. Genom att utvärdera våra insatser (fokus riktiga hyresförhållanden) med dessa glasögon, erhåller vi en fördjupad, och till del också alternativ, förståelse för varför det blir som det blir. Med denna kunskap om hur de sk handlingssystemen påverkar och påverkas kan stadsutvecklingsprocessen styras mer effektivt och resurser prioriteras.

### En effektiv och affärsmässig strategi för minskad segregation? - Kvantitativ utvärdering

***Forskare/lärosäte:*** Mikael Mangold (PhD) och Katarina Haugen (Docent), RISE, samt Guilherme Kenjy Chihaya Da Silva (Forskare), Institutionen för Geografi, Umeå Universitet

***I sammanfattning:*** Projektet samlar sociala, tekniska och ekonomiska data, relaterad till Sveriges alla flerbostadshus. Sammanställer, analyserar och utvärderar denna. Metoden är omfattande kvantitativ analys av fastighetsdata, med särskilt fokus på bostadssegregation. Genom en initial nollmätning kan utvecklingen i de områden i Göteborg där satsningar genomförs jämföras med andra utsatta områden på nationell nivå så kan effektiviteten i Framtidens strategi för utvecklingsområden 2020 - 2030 utvärderas. Vidare ges ett omfattande statistiskt underlag av social, teknisk och ekonomisk data kopplat till Framtidens utvecklingsområden. Projektet ger en nationell benchmark för Framtidens utvecklingsområden. Vidare kan underlaget stödja förståelsen för affärsmässigt agerande utifrån ett fastighetsperspektiv (genom att jämföra olika värden och deras realiserande över tid). Projektet kommer således både kunna komplettera och utöka våra egna kvantitativa mätetal.

data av social, ekonomisk och teknisk natur.

### Bostadsbyggande och ökad socioekonomisk status

***Forskare/lärosäte:*** Joanna Gregorovicz (PhD) och Anders Hagson (Professor), Institutionen för arkitektur och samhällsbyggnadsteknik, samt Jan Bröchner (Professor), Institutionen för teknikens ekonomi och organisation, Chalmers Tekniska Högskola

***I sammanfattning:*** Projektet frågar sig hur vi bygger attraktiva bostäder, och höjer områdets socioekonomiska status? Vilka är faktorerna, exv. map typ av bostäder och kvaliteter i yttre miljö? En kunskapssammanställning av positiva internationella erfarenheter av att höja socioekonomisk status i utsatta områden genom att bygga olika typer av attraktiva bostäder för andra socioekonomiska grupper samt att skapa god kvalitet i den yttre miljön tas fram (litteraturstudie med analys). Utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv vill projektet bidra med kunskap som gör att Framtidens investeringar i stadsutveckling i sina utvecklingsområden (däribland ca 3 000 nya bostäder) gör dem attraktiva att bo i för en bredare kundgrupp för att på så sätt höja områdenas socioekonomiska status som idag skiljer sig på ett negativt sätt från övriga samhället.