PRESSMEDDELANDE 2017-11-30

# Pulsenkoncernen växer på fastighetssidan - förvärvar sju fastigheter i centrala Borås

Pulsenkoncernens fastighetsbolag utökar sitt bestånd med ytterligare sju fastigheter i Borås och breddar portföljen till att även inkludera bostäder. Pulsen har efter affären ett fastighetsbestånd på ca 100 000 kvadratmeter.

I måndags blev det klart att Pulsen Fastighets AB med dotterbolag förvärvar sju fastigheter i Borås från tidigare ägaren Stadsporten AB med dotterbolag. Fastigheterna ligger centralt i Borås, och innehåller både bostäder och kommersiella verksamheter. Förvärvet innebär att Pulsenkoncernen utökar sitt fastighetsbestånd med 15 259 kvadratmeter till cirka 45 000 kvadratmeter i Borås och totalt 100 000 kvadratmeter i Sverige som helhet.

– Vi är med och utvecklar staden som företag, som arbetsgivare och som fastighetsägare. Därför är det extra roligt att kunna öka vår närvaro i Borås genom den här affären. Det är också spännande att vi nu får in bostäder som en ny förvaltningsgren i bolaget. Det ger oss en bra mix mot våra kommersiella hyresgäster och ger oss en intressantare portfölj, säger **Christer Södeliden**, vd på Pulsen Fastighets AB.

– Stadsporten genomför denna försäljning, och ytterligare ett antal, som ett led i att bolaget ändrar inriktning för att arbeta mer med utvecklingsprojekt. Vi är väldigt glada att Pulsen blir köpare av vår centrumportfölj. Vi har ett stort intresse för Borås centrum och känner att Pulsen har engagemanget att fortsätta detta jobb. Det känns också bra att våra hyresgäster får en trygg hyresvärd med lokal förankring som kommer att utveckla portföljen in i framtiden, säger **Bo Edvinson**, VD på Stadsporten.

Christer Södeliden på Pulsen Fastighet utesluter inte att det kan bli aktuellt med fler förvärv framöver.

- Vi har en positiv syn på marknaden och tittar därför på möjligheter att förtäta och bygga ut vårt befintliga bestånd både i Borås och i Stockholm. Vi har idag en organisation som är väl rustad för att ta sig an fastigheterna och jag ser fram emot att få hälsa alla nya hyresgäster varmt välkomna till Pulsen Fastighet, avslutar Christer Södeliden.

Rådgivare vid försäljningen har varit Newsec tillsammans med Glimstedts Advokatbyrå som juridiskt ombud för köparen och Wistrand Advokatbyrå som juridisk rådgivare för säljaren Stadsporten.

**För mer information:**

Christer Södeliden, vd Pulsen Fastighets AB

Telefon: 033-17 18 04, E-post: [christer.sodeliden@pulsen.se](mailto:christer.sodeliden@pulsen.se)

**FAKTURARUTA**

* Centrumportföljen innehåller de sju fastigheterna Karon 7, Juno 11, Heimdal 5 och 10 samt Mjölner 10, 14 och 15.
* Total yta: 15 259 kvm fördelat på
  + 108 lägenheter, 30 lokaler, 22 kontorsplatser samt garage- och parkeringsplatser
  + Bland butiker finns bl.a. Jälmers Ur, Big Travel, Rydéns radio och TV,  
    och bland restauranger bl.a. Smak, Sapori och Hells Burger.
* Pulsen Fastighet förvaltar sedan tidigare ”Pulsenkvarteren” i Borås - Blåklinten 1 och Astern 7.
* Pulsen har dessutom fastigheter i Stockholm och i Småland. Pulsens totala fastighetsbestånd är ca 100 000 kvm.

***Pulsenkoncernen har över 1300 anställda och omsätter mer än 2,7 miljarder kronor. Företaget har varit familjeägt allt sedan starten 1964 och har en stark tradition av expansion genom långsiktighet. Pulsenkoncernen har sin grund inom IT, men består idag av tio olika verksamheter: de fyra IT-bolagen Pulsen Integration, Pulsen Omsorg, Pulsen Production och Pulsen Retail, samt Pedab Group, Pulsen Fastighet, Releasy, Hjältevadshus, 21 Grams och Pulsen kapitalförvaltning. Pulsen AB är koncernmoder och styrelsens säte är i Borås.***

***Pulsen Fastighet förvärvar, skapar och förvaltar kreativa och inspirerande miljöer för anställda och kunder för kontors-, industri- och lagerverksamheter. Pulsen förvaltar och utvecklar cirka 100 000 m2 lokalytor på fyra orter och erbjuder en mix av fastigheter i Borås, Stockholm och Småland.***