**PRESSMEDDELANDE**

Bygget av Swedbanks nya HK – som att leda ett mellanstort företag i stark tillväxt

**I dagarna invigdes Swedbanks nya spektakulära huvudkontor i Sundbyberg. Ett uppdrag som inte bara inneburit byggnadstekniska utmaningar utan också ställt höga krav på ledarskap och organisationsförmåga. Forsen Projekt har på uppdrag av Humlegården Fastigheter varit ansvariga projektledare. Ett uppdrag som ur ett HR-perspektiv kan liknas vid att leda ett mellanstort företag i intensiv tillväxt.**

I april 2011 inleddes arbetet med den då tomma tomten i Sundbyberg. Nu har de sista specialdesignade möblerna burits på plats. En ytterligt tajt produktionstid som involverat ca 120 delentreprenader, engagerat ett stort antal företag samt omfattat ungefär 150 000 mantimmar. Räknar man alla inblandade hamnar man på drygt 2 000 personer.

Under byggtiden har det som mest arbetat ca 300 personer samtidigt på bygget. Det har talats tjugotalet olika språk och många olika kulturer och arbetssätt har samsats om utrymmet. Och på den här typen av arbetsplatser dominerar fortfarande männen – av hantverkarna har endast ca 3 % varit kvinnor. En fråga för hela branschen att arbeta vidare med.

Hur leder man då ett så pass komplicerat projekt? Peter Kjellgren, ytterst ansvarig produktionschef hos Forsen svarar:

- Tydlighet är A och O. Vi har haft regelbundna möten med ansvariga där vi gått igenom rutinerna för varje process i förväg. Vi har haft all information på flera olika språk. En absolut förutsättning är att man har ett nära samarbete med både uppdragsgivare, arkitekt och underkonsulter så att alla har direktaccess till viktig information och alla beslut.

När vi följt upp arbetsprocessen löpande kan vi konstatera att vi inte haft någon allvarligare olycka – något som känns oerhört skönt men som är ett resultat av vårt systematiska kvalitets- och säkerhetsarbete.

UNIK ETABLERING GAV BRA ARBETSMILJÖ

I anslutning till Swedbanks HK har man haft en i sammanhanget relativt unik s.k. etablering. Istället för traditionella byggbaracker har man haft tillgång till en 1 400 kvm stort f.d. gym- och klätterväggsanläggning i 4 plan. Denna byggdes snabbt om till moderna fräscha arbetslokaler för byggfolket; stora omklädningsrum, cafeteria, matsal, flera konferensrum där även uppdragsgivaren och banken kunnat ha möten, projektkontor osv.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*För ytterligare information: Peter Kjellgren, Forsen Projekt AB, 08-506 00 400*

*Forsen är ett oberoende projektledningsföretag med mångårig erfarenhet av stora byggprojekt. Vi arbetar både med Construction Management, CM, där vi är ledande inom Sverige och med traditionell bygg- och projektledning och har en bred kunskap om bästa sättet att genomföra projekt, www.forsenprojekt.s*

Kuriosa om bygget

Kontraktsdatum Swedbank – Humlegården 18 februari 2011

Byggstart (markarbeten) 7 april 2011

Grundläggningsceremoni 2 september 2011
Inflyttning Juni 2014

Husets höjd ca 41 m högt som högst

Husets längd ca 170 m

Husets omkrets ca 420 m räknat i grova mått

Antal hörn på huset 24 st

Antal kvadratmeter ca 45 500 m2 (BTA)

Antal kvadratmeter fasadyta ca 14 250 m2

Antal moduler som fasaden är uppbyggd av ca 1 000 st

Antal fönster på huset ca 1 550 st

Antal toaletter i huset ca 170 st

Mängd berg och jord som borttransporterats
för att kunna bygga källaren ca 43 500 m3

Antal ton betong i husets konstruktion ca 23 000 ton

Antal cykelparkeringar ca 300 st

Total längd ventilationskanaler 1,1 mil

Antal ventilationsdon ca 3 000 st

Antal aggregat och fläktar 28 st

Total längd installerade rör ca 4 mil

Total längd nedfällda konvektorer ca 2 km

Totalt antal sprinklerhuvuden 4 100 st.

Antal kaffestationer 31 st

Antal hissar 12 st

Antal kontorsarmaturer ca 1 600 st

Total längd kabel: ca 80 000 m

Antal högtalare: 1 642 st

Spackel 20 000 l

Hörnskydd 14 000 m

Vägg- och takfärg 20 000 l