immobilienmanager Makler-Ranking 2019

Rekordmarkt beflügelt Vermittler

*Das exklusive Makler-Ranking des Fachmagazins immobilienmanager zeigt: Vor allem das Geschäft mit Wohnungsverkäufen hat sich positiv entwickelt.*

Köln, 4. September 2019 – 2018 war ein gutes Jahr für viele deutsche Maklerhäuser. Das zeigt das aktuelle Makler-Ranking von immobilienmanager, das die Nettoprovisionsumsätze zu Grunde legt. Knapp 60 Vermittlungsunternehmen haben ihre Zahlen dafür offengelegt. Die Spitzenreiter heißen Jones Lang LaSalle (Gewerbe) und Sparkassen Finanzgruppe (Wohnen).

Im Gewerbebereich kann der Großteil steigende Provisionsumsätze vermelden. Beim Verkauf gewerblicher Immobilien – also Büros ebenso wie beispielsweise Logistikobjekte – ging es bei vielen Vermittlern nach oben. Auch die Vermietungsumsätze tendieren mehrheitlich nach oben. Interessant ist die Entwicklung bei Jones Lang LaSalle: Dort wird mittlerweile mehr als die Hälfte des Umsatzes mit Leistungen erzielt, die außerhalb des klassischen Maklergeschäftes liegen.

Im Segment Wohnen findet sich erst auf Platz 22 des Rankings ein Vermittler, der weniger Provisionen einnahm als im Vorjahr. Das lässt den Schluss zu, dass zahlreiche Wohnungsmakler die Rückgänge, die das Bestellerprinzip verursacht hat, durch das Geschäft mit Verkäufen kompensieren konnten. Einigen ist es sogar gelungen, ihre Umsätze auch bei der Vermietung zu steigern.

Eigene Übersichten sind den „Local Heroes“ gewidmet, den Maklern, die in ihrer Region besonders stark sind. Bei den Wohnungsmaklern hängt Aigner Immobilien aus München alle anderen deutlich ab. Bei den Gewerbemaklern platziert sich Brockhoff & Partner aus Essen knapp vor Cubion aus Mülheim an der Ruhr.

immobilienmanagerpubliziert die wichtigsten Resultate des Makler-Rankings 2019 in seiner aktuellen Ausgabe 9-2019, die am
2. September erschienen ist. Das eMagazine ist online verfügbar unter https://www.immobilienmanager.de/emagazine/158/6828/, die dazugehörige App gibt es im entsprechenden App-Store.

**Die Top 3 der Gewerbemakler (Nettoprovisionsumsätze):**

Rang Unternehmen Umsatz 2018 Umsatz 2017
1 Jones Lang LaSalle SE 226.248.000 € 214.133.602 €

2 BNP Paribas Real Estate

Holding GmbH 181.161.000 € 167.276.000 €
3 Colliers International

Deutschland GmbH 109.209.546 € 80.783.378 €

Quelle: immobilienmanager

**Die Top 3 der Wohnungsmakler (Nettoprovisionsumsätze):**

Rang Unternehmen Umsatz 2018 Umsatz 2017

1 Sparkassen-Finanzgruppe 524.141.000 € 456.367.000 €

2 Engel & Völkers AG 247.504.235 € 221.989.020 €

3 LBS Immobilien GmbH

Nordwest Münster 130.098.000 € 126.389.000 €

Quelle: immobilienmanager

Kontakt: Christof Hardebusch, Leitung Programm Immobilien
Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG

Stolberger Str. 84, 50933 Köln,
Telefon: +49 221 5497-138, Telefax:+49 221 5497-6138,
E-Mail: c.hardebusch@immobilienmanager.de.