# Rapport Bostadsrättspanelen andrahandsuthyrning

* Drygt 2000 svar i panelen
* Dryga 96% av de svarande bor i en bostadsrätt medan knappa 3% bor i villa/radhus – äganderätt
* *I stort sett inga tomma lägenheter* i gruppen Storstadsregioner (svarande från Stockholm, Göteborg och Malmö). Av 1012 svarande uppger 10 st att man har en bostadsrätt som skulle kunna hyras ut. Det motsvarar 1,1% av de svarande. Ytterligare 1 person eller knappt 0,1% säger sig ha en hyresrätt att hyra ut. Medan 9 svarande eller knappt 0,9% uppger att de har en del av den egna bostaden att hyra ut.
* Motsvarande siffra för hela landet ger att 1,3% säger sig ha en tom bostadsrätt att hyra ut, 0,1% (2st personer) har en hyresrätt medan 0,6% (12st) säger sig ha en del av den egna bostaden att hyra ut.
* *En person* i undersökningen uppger att anledningen till att en bostad inte hyrs ut i andra hand är att den finns i en bostadsrättsförening som inte är så generös med tillstånd för uthyrning.
* Slutsatsen är att det sannolikt är *mycket små volymer ”tomma bostäder”* *som finns i landet som helhet, men i storstadsregionen i synnerhet*. Det verkar som att de bostäder som finns, finns i mindre städer utanför dem med starkast tillväxt. Däremot är andelen som har en del av den egna bostaden att hyra ut högre i stortstadsregionen än i landet som helhet.
* Andelen som uppger att man *haft problem i sin förening på grund av andrahandsuthyrning är något högre i storstadsregionen* än i landet i övrigt. Dryga 44% av de svarande i gruppen storstadsregion uppger att man haft problem i föreningen på grund av andrahandsuthyrning medan motsvarande siffra för landet som helhet är knappa 37%.
* En mer generös lagstiftning på området riskerar att *ytterligare öka på andelen bostadsföreningar med problem relaterade till andrahandsuthyrning*. Frågan engagerar mycket vilket syns inte minst genom att i stort sett samtliga respondenter frivilligt och generöst i öppna svar delat med sig av föreningens problem. Samma förhållande gäller för hela landet. I stort sett samtliga svarande som uppgett att man har haft problem relaterade till andra handsuthyrning har också lämnat ifrån sig öppna svar.
* *Storstadsregionerna har generellt en striktare hållning till andrahandsuthyrning* än landet generellt. Dryga 61% av storstadsregionerna tillämpar rekommendationerna i lagtexten så som de är skrivna idag, medan motsvarande siffra för landet som helhet är dryga 52%.
* *Stort motstånd mot lagförslaget,* knappa 84% av storstadsregionerna är motståndare till de föreslagna regelförändringarna. Motsvarande siffra för hela landet är dryga 83%.
* 53% av de svarande i storstadsregionerna tycker att det är ett dåligt förslag att man tillåts ta ut en högre hyra än vad som idag är tillåtet. I landet är siffran i stort sett likvärdig (53,0% respektive 52,7%). 13,5% respektive 16,8% vet inte eller har ingen uppfattning. Det gör att det alltså är *klart fler som är uttalat negativa till förslaget om generösare hyresregler än dem som är positivt* inställda till dem.
* För båda grupperna är betyget på förslaget 2 vilket är klart under godkänt.

Storstadsregionen medelbetyg 2

Bas: 1012

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Procent | Antal |
| 1 | 46,3% | 469 |
| 2 | 21,6% | 219 |
| 3 | 13,7% | 139 |
| 4 | 9,9% | 100 |
| 5 | 5,2% | 53 |
| Vet ej, ingen uppfattning | 3,2% | 32 |

Hela landet medelbetyg 2

Bas: 2055

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Procent | Antal |
| 1 | 46,0% | 946 |
| 2 | 20,7% | 426 |
| 3 | 14,6% | 301 |
| 4 | 8,7% | 178 |
| 5 | 4,7% | 97 |
| Vet ej, ingen uppfattning | 5,2% | 107 |