

STRABAG-Tochter Züblin errichtet Shopping Center „East Side Mall“ in Berlin

Fakten

STRABAG-GESELLSCHAFT:

Ed. Züblin AG, Direktion Stuttgart,
Bereiche Schlüsselfertiges Bauen 1
sowie Ingenieur- und Infrastrukturbau

AUFTRAGSSUMME:

€ 84,3 Mio.
inkl. Planungsleistung

STRABAG-ANTEIL:

100 %

AUFTRAGSBESTAND:

Q3/16

SEGMENT:

Nord + West

AUFTRAGGEBERSCHAFT:

Forum Invest S.a.r.l, Luxemburg

Kontakt

STRABAG SE

Diana Klein
Leiterin Konzernkommunikation
& Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1116
diana.klein@strabag.com

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

- **Generalunternehmer-Vertrag über € 84,3 Mio. abgeschlossen**
- **Planung und Bau im STRABAG-Partneringmodell teamconcept**
- **Gesamtfertigstellung im Herbst 2018**

Wien, 28.11.2016 Die Forum Invest S.a.r.l aus Luxemburg hat die Ed. Züblin AG, Marktführerin im deutschen Hoch- und Ingenieurbau, mit dem Neubau der „East Side Mall“ in Berlin beauftragt. Vertreten wird Forum Invest dabei von der Projektentwicklungsgesellschaft FREO Financial & Real Estate Operations GmbH, Berlin. Die Auftragssumme für den Neubau, der im STRABAG-Partneringmodell teamconcept erstellt wird, liegt bei rd. € 84,3 Mio. inklusive Ausführungsplanung. Der Entwurf stammt vom niederländischen Architekturbüro UNStudio, das auch das von Züblin errichtete Mercedes Benz-Museum in Stuttgart entworfen hatte.

Partnering setzt sich zunehmend bereits in der Planungsphase durch, betont Thomas Birtel, Vorstandsvorsitzender der STRABAG SE: „Immer mehr Kundinnen und Kunden entscheiden sich dafür, mit uns im STRABAG-Partneringmodell teamconcept zusammenzuarbeiten: sowohl in der Planungsphase als auch in der Bauausführung. Dies zeigt die Leistungs- und Zukunftsfähigkeit des teamconcepts. Es trägt dazu bei, dass Projekte kosten- und terminsicher realisiert werden.“

Die East Side Mall wird zentral im Berliner Stadtteil Friedrichshain in direkter Nähe zur East Side Galerie errichtet. Die Fertigstellung ist für Herbst 2018 geplant. Bereits im Juni 2016 haben die Erd- und Gründungsarbeiten begonnen, die ebenfalls von Züblin ausgeführt werden. Auf drei Ebenen entstehen ca. 37.800 m² vermietbare Fläche für den Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie und Veranstaltungen.

Farblich gestaltete, wellenförmige Bänder gliedern die Fassade des Einkaufszentrums. Neben transparenten Glaselementen besteht die Fassade in den geschlossenen Bereichen aus Sandwichpaneelen mit unterschiedlich geneigten und tief auskragenden Lamellen. Über den drei Etagen des Centers entstehen auf zwei weiteren Ebenen insgesamt rd. 760 Parkplätze.

Das Bauvorhaben hat eine Ost-West-Ausdehnung von ca. 190 m und erstreckt sich in der Nord-Süd-Ausrichtung über ca. 110 m. Eine ca. 50 m lange Plattform verbindet das Shopping Center direkt mit dem S- und U-Bahn-Knotenpunkt Warschauer Straße.

Züblin brachte Know-how bereits in der Planungsphase ein

Der Vertragsunterzeichnung zum Neubau ging eine rd. 15-monatige Planungsphase voraus. Bereits in dieser Phase unterstützte Züblin im Rahmen des teamconcepts (Phase 1) FREO in der Entwurfs- und Genehmigungsplanung. Dabei profitierten beide Seiten vom Wissen und den Erfahrungen des jeweiligen Partners.

Die Züblin-Leistungen in der Planungsphase umfassten:

- die Ausschreibung und Vorbereitung der Vergaben,
- die Konzeptausarbeitungen, insbesondere für die Tragwerksstruktur und die Fassadengestaltung,
- die Optimierungsuntersuchungen im Ausbau und
- die Einhaltung des kalkulierten Budgets.

***Die FREO Group**, wie sie heute bekannt ist, wurde im Jahr 1996 gegründet. 20 Jahre und mehr als 40 Transaktionen später ist die FREO heute ein unabhängiger paneuropäischer Investment-Manager und Entwickler mit einem tiefen und ineinandergreifenden Netzwerk von 15 Niederlassungen in 7 Ländern mit über 100 Mitarbeitern. FREO bietet einen umfassenden Immobilien-Lifecycle-Vermögensmanagementservice an, der speziell auf den Bedarf unserer Partner und Kunden zugeschnitten ist, darunter Vermögenswahl, eine besonnene Kapitalstrukturierung, Ermittlung von Chancen einer Wertschöpfung durch proaktives Management oder Neupositionierung und letztlich eine opportunistische Veräußerung. Wir nehmen nur solche Immobilien in unser Investmentportfolio auf, die unseren Partnern einen hohen Eigenwert bieten mit dem Ziel eines nachhaltigen Cashflows und langfristiger Kapitalerhöhung. Wir operieren nur in uns wohl bekannten Branchen und Märkten und gehen typischerweise aus unternehmerischer Sicht und dennoch konsequent vor, wenn es darum geht, über unsere lokalen Netzwerke Gelegenheiten zu Wettbewerbsvorteilen zu ermitteln, oftmals über bilaterale Beziehungen oder eingeschränkte Marketingprozesse.*

***STRABAG SE** ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 73.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von rd. € 14 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und zunehmend auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter www.strabag.com*

Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und zählt mit einer jährlichen Leistung von über 3 Mrd. € zu den führenden deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert Züblin erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zum Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. Züblin legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem Züblin teamconcept, ein seit mehr als 15 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise die Sanierung und der Neubau für die Charité in Berlin oder der Albstiegstunnel auf der Neubaustrecke Wendlingen–Ulm. Weitere Informationen unter www.zueblin.de



Abbildung:

Die Fertigstellung der East Side Mall ist für Herbst 2018 geplant.

Bildnachweis: Forum Invest S.a.r.l, Luxemburg



Abbildung:

Farblich gestaltete, wellenförmige Bänder gliedern die Fassade der East Side Mall.

Bildnachweis: Forum Invest S.a.r.l, Luxemburg