

Vertragsabschluss: Adina Apartment Hotels und Premier Inn ziehen in den Turm am Mailänder Platz, Stuttgart

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

Adina Apartment Hotels
Julia Fernández-Pola
Regional Marketing Manager Europe
T +49 162 200 6223
jfernandez-pola@adina.eu

Premier Inn
c/o Feldhoff & Cie. GmbH
Marie-Noelle Biemer
Senior Associate
T +49 69 26 48 677 – 236
mb@feldhoff-cie.de

- **STRABAG Real Estate sichert zwei langfristige Betreiber für Hotelneubau in zentraler Innenstadtlage**
- **Generalunternehmen ZÜBLIN nahm Bauarbeiten auf**
- **Premier Inn und Adina eröffnen voraussichtlich Mitte 2021**

Stuttgart/Köln, 28.11.2018 Für Stuttgarts neuen Hotelstandort „Turm am Mailänder Platz“ hat sich die Projektentwicklerin STRABAG Real Estate GmbH (SRE), Bereich Stuttgart, zwei langfristige Betreiber gesichert: Letzte Woche unterschrieb Premier Inn einen Pachtvertrag über 25 Jahre. 260 Zimmer will die britische Hotelkette in exponierter Lage zwischen der monolithischen Stadtbibliothek und dem vitalen Shoppingcenter MILANEO eröffnen. Ende September hatte die SRE bereits mit der australischen Marke Adina einen Vertrag über 169 Hotel-Apartments mit einer Laufzeit über 17,5 Jahre besiegelt. Das Longstay-Konzept wird in die Turmgeschosse einziehen, Premier Inn in die Sockeletagen.

Begehrte Zentrallage

„Zentrallagen in deutschen Großstädten zu finden, ist mittlerweile ein begehrter Glücksfall. Dass wir die Chance nutzen, unser erstes Stuttgarter Haus in absoluter Top-Lage zu eröffnen, stand für uns außer Frage“, erläutert Matthias Niemeyer, Entwicklungschef beim australischen Hotelunternehmen Adina, seine Beweggründe. Beim britischen Hotelmarktführer Premier Inn war die Motivation ähnlich gelagert. „Der Stuttgarter Kessel ist eng! Umso mehr freuen wir uns darauf, unser mehrfach ausgezeichnetes Premium Economy Hotelkonzept schon bald in dieser fantastischen Lage, fußläufig zum Bahnhof und zur Innenstadt, anbieten zu können“, kommentiert Chris-Norman Sauer, Acquisitions Director bei Premier Inn Investments, den Abschluss des ersten Pachtvertrags in Stuttgart.

Hochpunkt im Europaviertel

Der „Turm am Mailänder Platz“ ist das dritte und letzte der im Europaviertel geplanten Hochhäuser. Neben den zwei Beherbergungsbetrieben plant die SRE knapp 500 m² für erdgeschossige Ladenmietflächen sowie für ein Bistro im 1. Obergeschoss an der Heilbronner Straße ein. Außerdem ist eine Tiefgarage mit ungefähr 85 Stellplätzen vorgesehen.

Ende Oktober begann die Ed. Züblin AG mit bauvorbereitenden Arbeiten auf dem 1.770 m² großen Grundstück, in den kommenden Tagen folgt der Aushub der Baugrube. Anfang 2019 starten die Fundierungsarbeiten für den 20.000 m² großen Hotelkomplex, der Mitte 2021 bezogen werden soll. Für das Generalunternehmen ZÜBLIN ist es bereits die zweite Großbaustelle im Europaviertel. Zwischen 2012 und 2014 hatte es hier für das Joint Venture ECE-SRE das MILANEO realisiert.

Bewährte Zusammenarbeit

Aber auch mit den Hotelbetreibern setzt SRE auf bewährte Zusammenarbeit: „In der MesseCity Köln errichten wir für Adina aktuell 171 Hotel-Apartments, in Hamburg stehen wir kurz vor der Baugenehmigung für ein Premier Inn mit 219 Zimmern“, freut sich SRE-Geschäftsführer Rainer M. Schäfer über die Fortsetzung der Projektpartnerschaften.

*Die **STRABAG Real Estate GmbH** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien die in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Tschechen und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Gewerbe- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution 2017 realisiert. In Deutschland sind neben der MesseCity Köln das FLARE in Frankfurt, das NEW OFFICE Düsseldorf sowie die INTELLIGENT QUARTERS in Hamburg die aktuell größten Projekte der SRE.*

***Adina Apartment Hotels** sind Full-Service-Hotels im gehobenen Marktsegment. Adina Apartment Hotels bieten Wohnen nach Wunsch: Ob für eine Nacht, eine Woche oder länger – die modernen, voll ausgestatteten Studios und Apartments mit Küchenzeile und Wohn/Arbeitsbereich eignen sich ideal für Geschäftsreisende, Urlauber und Familien. Adina Apartment Hotels verfügen zudem über alle wichtigen Hoteleinrichtungen wie 24-Stunden Rezeption, Bar und Restaurant, Room-Service, Konferenzräume sowie einen Wellnessbereich mit Pool, Fitnessraum und Sauna. Die Adina Apartment Hotels sind aktuell an 21 Standorten in Australien und 11-mal in*

Europa vertreten (Berlin 3x, Budapest, Frankfurt 2x, Hamburg 2x, Kopenhagen, Leipzig und Nürnberg). Bis 2025 plant Adina Apartment Hotels auf bis zu 50 Hotels in Europa anzuwachsen. Mehr Informationen unter: adinahotels.com

Premier Inn gehört zum britischen Hospitality-Konzern Whitbread PLC und ist im Vereinigten Königreich mit über 750 Hotels und 74.000 Zimmern Marktführer. Die Hotelmarke verspricht Premium-Qualität zu Economy-Preisen und wurde im Jahresbericht 2018 der Verbraucherorganisation „Which?“ zum vierten Mal in Folge zur bestbewerteten Hotelgruppe Großbritanniens gekürt. Bis 2020 plant Premier Inn, dort auf 87.000 Zimmer zu wachsen. Auch in Deutschland will Premier Inn ein flächendeckendes Angebot für Geschäfts- und Freizeitreisende schaffen: Mit einem bereits eröffneten und 14 gesicherten Standorten und der diesjährigen Übernahme von weiteren 19 Hotels ist das Unternehmen auf bestem Wege, bis Ende 2021 mit über 30 Häusern am Markt vertreten zu sein. 2019 werden u.a. Häuser in Hamburg, München und Leipzig eröffnen. Für das erste, 2016 eröffnete Haus in Frankfurt erhält Premier Inn Bestnoten auf Bewertungsportalen und wird bei TripAdvisor unter knapp 270 Hotels als eines der besten der Stadt geführt. 2018 wurde das Hotel in Deutschland mit dem Travellers' Choice Award ausgezeichnet.



Abbildungen:

Freudige Gesichter nach der Vertragsunterzeichnung
(v.l.n.r. SRE-Projektleiter Axel Möhrle, Adina-Entwicklungschef Matthias Niemeyer, SRE-Geschäftsführer Rainer M. Schäfer)

Bildnachweis: Jürgen Schwarz für STRABAG Real Estate



(v.l.n.r. Premier Inns Aquisitions Director Norman Sauer, SRE-Bereichsleiter Stuttgart Uwe Jaggy, SRE-Geschäftsführer Rainer M. Schäfer)

Bildnachweis: STRABAG Real Estate