

Mäklare i Dalarna:

”Storsatsning på nyproduktion driver upp priserna”

Bostadspriserna i Dalarna fortsätter uppåt och det är främst priserna på bostadsrätter som ökat.

Prisökningstakten ligger på hela 18 procent under året och 12 procent de senaste tre månaderna.

Genomsnittspriset för en bostadsrätt är drygt 1 miljon kronor. Även villapriserna har stigit och visar en ökningstakt med 10 procent under det gångna året. Priset för en villa ligger idag på närmare 1,7 miljoner kronor i genomsnitt. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Vi ser en stabil ökning i hela länet där priserna på bostadsrätter i Borlänge sticker ut lite extra med en ökningstakt på 16 procent det senaste året. Det beror till stor del på storsatsningar i nyproduktion, vilket i sin tur pressar upp den totala prisbilden eftersom nyproducerade bostäder är dyrare. Genomsnittspriserna för villor har även ökat de senaste tolv månaderna, men prisökningstakten har stagnerat något i Borlänge även om vi inte märker av detta på priserna ännu, säger **Mikael Björklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

– Borlänge fortsätter att växa som handelsstad. Dessutom har vi en kraftig inflyttning till vår region just nu. I takt med att staden växer och till följd av det ökade behovet av bostäder byggs det också mer. Vi har haft flera nyproduktionsprojekt vilket är positivt för utveckling på bomarknaden. Utbudet är dock fortfarande mindre än efterfrågan och fortsätter att pressa upp priserna, säger **Mikael Björklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 6 %	2 431 000 kr
Dalarnas län	+ 12 %	+ 18 %	1 038 000 kr
Faluns kommun	+ 12 %	+ 10 %	1 490 000 kr
Borlänge kommun	+ 11 %	+ 16 %	925 000 kr
Ludvika kommun	+ 3 %	+ 14 %	534 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 9 %	2 878 000 kr
Dalarnas län	- 2 %	+ 10 %	1 687 000 kr
Leksands kommun	- 9 %	+ 6 %	2 115 000 kr
Smedjebackens kommun	- 8 %	+ 16 %	993 000 kr
Faluns kommun	+ 4 %	+ 3 %	2 549 000 kr
Borlänge kommun	- 1 %	- 2 %	2 259 000 kr
Ludvika kommun	- 1 %	+ 11 %	976 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Dalarna län baseras på försäljningen av 385 bostadsrätter under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2016 till och med oktober 2016.

Priserna på villor i Hallands län baseras på försäljningen av 468 villor under augusti 2016 – oktober 2016.

Tremånaderssiffran är en jämförelse maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2016.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2016 – oktober 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Mikael Björklund, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: mikael.borlange@svenskkfast.se

Telefon: 0243-79 44 47

www.svenskkfast.se/borlange

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.