

# Richtfest für Projekte WATERKANT MAINZ und Super 8 Hotel in Mainz

## Fakten

ZÜBLIN-EINHEIT:  
Direktion Mitte

AUFTRAGSSUMME:  
rd. 26 Mio. €

BAUZEIT:  
1/18–Q2/20

AUFTRAGGEBERSCHAFT:  
UBM Development Deutschland  
GmbH, München

- **Gebäudeensemble mit 82 Wohneinheiten und angrenzendem Hotel mit 216 Zimmern**
- **Ed. Züblin AG ist Generalunternehmerin**
- **Fertigstellung im ersten Quartal 2020**

Wien/Mainz, 12.2.2019 Nach rund einjähriger Bauzeit konnte am 12.2.2019 das Richtfest des Super 8 Hotels in der Inge-Reitz-Straße am Mainzer Zollhafen und des angrenzenden Wohngebäudes WATERKANT MAINZ am Rotterdamer Platz gefeiert werden. In Anwesenheit des Oberbürgermeisters der Landeshauptstadt Mainz, Michael Ebling, und über 200 geladenen Gästen aus Wirtschaft, Politik und Baubeteiligten wurde die Richtkrone gehoben.

## Wohnungsbauvorhaben WATERKANT MAINZ

Auf dem Baufeld „Hafenallee II“ im Zollhafen Mainz entsteht bis zum zweiten Quartal 2020 mit 10.083 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche das Projekt WATERKANT MAINZ. Zwei von drei Gebäuderiegeln, die aus der Vogelperspektive ein Dreieck bilden, verfügen über 82 Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 30 m<sup>2</sup> und 117 m<sup>2</sup> sowie 48 Tiefgaragenplätzen. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder Loggia. Die rote Backsteinfassade ziert die sechsgeschossigen Gebäuderiegel. Vom begrünten Innenhof aus gesehen werden die Fassadenteile in modernen Weißtönen verputzt. Die attraktive Lage direkt am Hafenbecken und der Blick auf das Wasser verleiht den Wohnungen ein besonderes Flair.

## Neues SUPER 8 Hotel im Zollhafen

Direkt angrenzend auf demselben Baufeld entsteht mit dem dritten Gebäudeteil das neue Super 8 Hotel im Zollhafen. Die 216 Zimmer der Zwei-Sterne-Kategorie verteilen sich auf fünf Geschosse. 230 m<sup>2</sup> Gewerbefläche entstehen in einem Teil des Erdgeschosses mit der Möglichkeit einer korrespondierenden Nutzung. Mit der Straßenbahnstation Zollhafen in unmittelbarer Nähe ist das Areal gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Die Bauherrin, die UBM Development Deutschland GmbH, strebt eine DGNB-Zertifizierung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) in Silber an. Die Fertigstellung des Hotels erfolgt im ersten Quartal 2020.

## Kontakt

Ed. Züblin AG  
Birgit Kümmel  
Konzernkommunikation  
Tel. +49 221 824-2472  
presse@zueblin.de

(Quelle: UBM Development Deutschland GmbH)

Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist mit einer jährlichen Leistung von nahezu 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zur Baulogistik, dem Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. ZÜBLIN legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem ZÜBLIN teamconcept ein seit rund 25 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise der Axel-Springer-Neubau in Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der Alabstiegstunnel auf der Neubaustrecke Wendlingen–Ulm. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

**Abbildung:**

Richtfest des Wohnungsbauvorhabens WATERKANT MAINZ sowie des angrenzenden Super 8 Hotels am Mainzer Zollhafen.

Bildnachweis: Sascha Kopp

