

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 1 september 2011

Steen & Ström köper ytterligare fastigheter i Kristianstad

Steen & Ström, som utvecklar nya Östra Centrum i Kristianstad, har köpt fastigheten Kristianstad 4:43 av McDonalds per den 1/7 samt köper fastigheten Kristianstad 4:44 av Brinova den 1/9. Fastigheten Kristianstad 4:44 innehåller biografen Kosmorama samt Burger King. Tillsammans med det tidigare köpet av Domusfastigheten under våren äger nu Steen & Ström alla de fastigheter som är nödvändiga för att genomföra projektet för Östra Centrum.

Arbetet med nya Östra Centrum är i full gång avseende uthyrning av lokaler samt planering inför byggstart vilken är beräknad till hösten 2012. Samtidigt pågår diskussioner med kommunen om det framtida exploateringsavtalet som skall godkännas av Steen & Ströms styrelse samt Kristianstads kommunfullmäktige.

– Vi är nöjda med att nu ha kontroll över alla fastigheterna som berörs av projektet vilket underlättar i arbetet och planeringen för Östra Centrum. Planeringen går nu vidare och det är glädjande att intresset på marknaden är så stort för vårt nya centrum, säger Erik Lennhammar, Development Director på Steen & Ström.

När alla beslut är fattade, inleds en intensiv projekteringstid. I planerna ligger att under hösten 2012 sätta spaden i marken för den första etappen i den norra delen av kvarteret. Medan den byggs kommer den södra delen, på nuvarande Resecentrum, att fungera som tillfällig parkeringsplats. När den första delen med butiker och parkeringshus står klar preliminärt under hösten 2013, inleds bygget av nästa etapp i söder.

Projekt Östra Centrum omfattar totalt ca 62 000 kvm och kommer med sina 25 000 kvm handel att innehålla ungefär 60 butiker. Förutom handel omfattar projektet bostäder och drygt 1 000 parkeringsplatser. Investeringen beräknas till drygt en miljard kronor.

För mer information, var vänlig och kontakta

Erik Lennhammar
Wilner Anderson

Development Director
Country Manager

Tel +46 8 508 99 962
Tel +46 8 508 99 909

Steen & Ström Sverige AB är en del av Steen & Ström AS, Skandinavien ledande köpcentrumföretag. Vi driver idag 42 köpcentrum i Norge, Sverige och Danmark med en sammanlagd årsomsättning på 39 miljarder SEK. I Sverige äger vi nio centrum och har flera pågående utvecklingsprojekt. Mer information hittar du på www.steenstrom.com