

PRESSMEDDELANDE

2019-04-15

Ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling:

Här fyndar du fritidsstuga i Jämtland

Sommaren närmar sig med stormsteg och med den drar även högsäsongen för fritidshusköp igång. Men var i Jämtland får du egentligen mest fritidshus för pengarna? Svensk Fastighetsförmedling har granskat nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som visar att det är i kommunerna Berg och Härjedalen du får mest kvadratmeter för pengarna. Minst yta för slantarna får du istället i Åre.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter fritidshus du får för en miljon kronor i Jämtlands län. Resultatet visar att det är i Berg, tätt följt av Härjedalens kommun som kvadratmeterpriset är allra lägst. Där har du goda chanser att fynda sommarställe och får 43 respektive 38 kvadratmeter fritidshus för en miljon kronor. Längst ned på listan av prisvärda kommuner hamnar Åre, här får du nämligen endast 32 kvadratmeter för samma slant.

– Åre är och förblir den kommun med högst priser i länet. Det finns inga planer på att byggandet ska upphöra här. Priserna kan dock variera stort beroende på var man tittar i kommunen. Åre som tätort har exempelvis väldigt höga priser men mer i utkanten av kommunen går det fortfarande att fynda. En kommun där det finns stor potential är däremot Berg. Här är priserna lägre och det finns fina möjligheter att få mer yta för pengarna. Med närhet till Vemdalskalet och flera nybyggen av fritidshus är det verkligen en intressant kommun, säger **Bengt Eklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.**

Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen då de också i stor utsträckning nyttjas som fritidshus. När det kommer till villor toppar Bräcke listan över var i länet du får mest yta för pengarna. Där får du hela 170 kvadratmeter för en miljon kronor. Därefter följer Strömsund, Härjedalen och Berg. Minst yta för pengarna får du istället i Östersund och Åre kommun, där en miljon kronor endast räcker till 43 respektive 45 kvadratmeter.

– Det osäkra politiska läget som varit har spillt över på marknaden. Något som slår allra hårdast mot fritidshusmarknaden och innebär färre spekulanter samt längre köp- och säljprocesser. När vi nu gått in i en mer stabil period kan vi redan se en stigande efterfrågan. Det indikerar att marknaden vaknat till liv igen efter en lugnare period, säger **Bengt Eklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.**

För ytterligare information, kontakta:

Bengt Eklund, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund

Mail: bengt.ostersund@svenskkfast.se

Mobil: 070-371 39 50

www.svenskkfast.se/ostersund

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av fritidshus och villor gjorda i Jämtlands län under april 2018 – mars 2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDELING

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	37 kvm	27 032 kr
Jämtlands län	39 kvm	25 956 kr
Berg	43 kvm	23 353 kr
Härjedalen	38 kvm	26 442 kr
Åre	32 kvm	31 203 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 788 kr
Jämtlands län	55 kvm	18 284 kr
Berg	72 kvm	13 812 kr
Bräcke	170 kvm	5 886 kr
Härjedalen	74 kvm	13 500 kr
Krokom	70 kvm	14 362 kr
Strömsund	149 kvm	6 719 kr
Åre	45 kvm	22 161 kr
Östersund	43 kvm	23 322 kr