

## immobilienmanager Makler-Ranking 2018

### Hohe Preise, hohe Provisionen!

*Zum 26. Mal veröffentlicht das Fachmagazin immobilienmanager das exklusive Makler-Ranking. Vor allem der Mangel an verfügbaren Kauf- und Mietobjekten macht den Vermittlern das Leben schwer.*

Köln, 7. September 2018 – Auf dem Immobilienmarkt Deutschland jagt ein Investmentrekord den anderen, der Leerstand ist so niedrig wie nie. Was einerseits von einer hohen Nachfrage zeugt, ist gleichzeitig aber auch das Problem der Makler. Wer es schafft, den Vermittlungsauftrag für ein Objekt zu erhalten, kann sich auf hohe Provisionen freuen – schließlich werden Rekordpreise gezahlt. Doch es herrscht ein Angebotsmangel, Kauf- und Mietobjekte gibt es zu wenige.

Dennoch kann die Mehrheit der Gewerbe- und Wohnungsmakler ihre Umsätze steigern. Das zeigt das aktuelle Makler-Ranking von immobilienmanager, das die Nettoprovisionsumsätze des Jahres 2017 zu Grunde legt.

Positiv entwickelt sich vor allem der Bereich Verkauf. Die meisten Gewerbemakler können hier im Vergleich zum Vorjahr zulegen. Bei den Vermietungen gibt es dagegen kein eindeutiges Bild: Während einige zulegen, müssen andere ein – teilweise heftiges – Minus einstecken.

Die Wohnungsmakler machen seit der Einführung des Bestellerprinzips 2015 den Großteil ihres Geschäfts durch Verkäufe. Vor allem für größere Vermittler entwickelt es sich positiv. Dennoch: Zahlreiche Wohnungsmakler beweisen, dass sich die Provisionsumsätze durch Vermietungen – wenn auch auf vergleichsweise niedrigem Niveau – ebenfalls steigern lassen.

Im Ranking Gewerbe konnten Jones Lang LaSalle und BNP Paribas Real Estate ihre ersten beiden Ränge verteidigen. Colliers ist auf Rang drei zurück – diesen Platz hatte das Unternehmen zuletzt vor zwei Jahren belegt. Die Spitzengruppe im Ranking Wohnen führt weiterhin der langjährige Spitzenreiter, die Sparkassen Finanzgruppe, an,

**Immobilien Manager Verlag  
IMV GmbH & Co. KG**

Justina Kroliczek  
Management  
Unternehmenskommunikation

Telefon: +49 (0)221 5497-350  
Telefax: +49 (0)221 5497-6350

presse@rudolf-mueller.de  
www.rudolf-mueller.de  
www.presseservice.rudolf-mueller.de

Stolberger Straße 84, 50933 Köln

2

7. September 2018

gefolgt von Engel & Völkers und der LBS Immobilien Nordwest Münster.

immobilienmanager publiziert die wichtigsten Resultate des Makler-Rankings 2018 in seiner aktuellen Ausgabe 9-2018. Sie erscheint als eMagazine am 7. September; online verfügbar unter [www.immobilienmanager.de/emagazine/158/6828](http://www.immobilienmanager.de/emagazine/158/6828). Die dazugehörige App gibt es im entsprechenden App-Store.

**Die Top 3 der Gewerbemakler (Nettoumsätze):**

Rang	Unternehmen	Umsatz 2017	Umsatz 2016
1.	Jones Lang LaSalle SE	214.133.602 €	173.496.567 €
2.	BNP Paribas Real Estate Holding GmbH	167.276.000 €	120.404.000 €
3.	Colliers International Deutschland GmbH	80.783.378 €	71.415.730 €

Quelle: immobilienmanager

**Die Top 3 der Wohnungsmakler (Nettoumsätze):**

Rang	Unternehmen	Umsatz 2017	Umsatz 2016
1.	Sparkassen-Finanzgruppe	456.367.000 €	450.626.000 €
2.	Engel & Völkers AG	221.989.020 €	134.735.335 €
3.	LBS Immobilien GmbH Nordwest Münster	126.389.000 €	116.940.000 €

Quelle: immobilienmanager

Kontakt: Christof Hardebusch, Leitung Programm Immobilien,  
Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG, Stolberger Str. 84, 50933 Köln,  
Telefon: 0221 5497-138, Telefax: 0221 5497-6138,  
E-Mail: [c.hardebusch@immobilienmanager.de](mailto:c.hardebusch@immobilienmanager.de).