

Litet utbud inleder bostadsåret 2010

De senaste tre månaderna har priserna på både bostadsrätter och villor i riket ökat med 1 procent. Under januari ökade bostadsrättspriserna med 1 procent och villapriserna ökade med 2 procent.

- Inledningen på 2010 präglas av att det fortfarande är få bostäder till salu. Det leder till ett uppdämt behov bland dem som vill byta boende. Ett litet utbud leder också till att det blir konkurrens om de bostäder som är till salu, och är en del av förklaringen till prisutvecklingen säger Jeanette Gustafsdotter, VD Mäklarsamfundet.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, januari 2010

Statistiken baseras på försäljningen av 3566 bostadsrätter under januari 2010, jämfört med december 2009. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kr/m ²)
Riket	+ 1 %	18 838
Centrala Stockholm	+ 1 %	54 999
Storstockholm	+ 3 %	32 382
Centrala Göteborg	- 1 %	34 681
Storgöteborg	- 5 %	21 541
Centrala Malmö	- 1 %	19 692
Stormalmö	+2 %	17 334

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, januari 2010

Statistiken baseras på försäljningen av 1 344 villor under januari 2010, jämfört med december 2009. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	+ 2 %	1 944 000
Storstockholm	+ 4 %	3 738 000
Storgöteborg	+ 6 %	2 906 000
Stormalmö	-3 %	2 518 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 12 628 bostadsrätter under november 09 – januari 2010. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2009 – oktober 2009 och tolv månaderssiffran med november 08 – januari 2009.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	+ 1 %	+ 20 %
Centrala Stockholm	+ 1 %	+ 19 %
Storstockholm	+ 1 %	+ 18 %
Centrala Göteborg	+ 3 %	+ 24 %
Storgöteborg	+ 3 %	+ 25 %

Centrala Malmö	+ 3 %	+ 22 %
Stormalmö	+ 1 %	+ 21 %

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 6 205 villor under november 09 – januari 2010. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2009 – oktober 2009 och tolv månaderssiffran med november 08 – januari 2009.

	Prisutveckling 3 mån	Prisutveckling 12 mån
Riket	+ 1 %	+ 11 %
Storstockholm	+ 2 %	+ 18 %
Storgöteborg	+ 1 %	+ 15 %
Stormalmö	+ 2 %	+ 16 %

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4 710 fritidshus mellan februari 2009 och januari 2010. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 243 000 kronor, vilket är en uppgång med 2 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut **11 mars** klockan 08:00.

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För kommentarer vänligen kontakta:

Jeanette Gustafsdotter, VD, Mäklarsamfundet 0706 - 24 45 56, **Claudia Wörmann**,
Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14

Lars – Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706 -07 08 06 eller **Johan Vesterberg**,
pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**,
presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01