

PRESSMEDDELANDE

2019-03-25

## Glostorp och Lockarp:

# Här bor malmöiterna längst

Enligt statistik från SCB flyttar svenskarna allt mer för varje år som går och Malmöborna är inget undantag. På skånska Östervärn flyttas det som allra mest, mer än övriga områden i Sveriges fyra största städer, Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Men i vilka områden köper malmöborna sina bostäder för livet? Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning visar att det är i ytterområdena Glostorp och Lockarp som malmöborna bor som längst. Tätt följt av Skumparp, Klagstorp och Naffentorp. Här är nämligen boendelängden i genomsnitt över 30 år. Därefter kommer Södra Sallerup och Fosieby med 29 respektive 27 år.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur flyttströmmarna i Malmö kommun har sett ut de senaste tre åren. Det visar sig att boende i Glostorp och Lockarp i stadsdelen Oxie är de som flyttat minst de senaste tre åren. Endast 1 av 33 hushåll i området har flyttat under det senaste året. Stadsdelen Limham-Bunkeflo har flera områden på topplistan, boende i Västra Klagstorp, Skumparp och Naffentorp bor nämligen i genomsnitt 31 år, vilket är näst längst i kommunen. Områdena där det flyttas mest är däremot Östervärn, Rörsjöstaden och Västra Sorgenfri. Här flyttar 1 av 7 hushåll årligen.

– Stadsdelarna som till största delen består av gårdar och landsbygd har en naturlig längre boendetid än de centrala delarna i Malmö. De som köper en gård planerar att bo för livet medan de i stan i högre utsträckning köper för kortare perioder. På exempelvis Östervärn finns det många små lägenheter som dessutom har en lägre prisbild än övriga delar i innerstan. Det lockar unga och studenter som bor kvar under studietiden men som sedan flyttar vidare, säger **Ebba Jönsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Solbacken går mot trenden i de centrala delarna, något som förmodligen grundar sig i att området ses som Malmös mest centrala villa- och radhusområde. Det är en otroligt populär del av staden med ett mycket begränsat utbud. Hit flyttar många nyblivna föräldrar som har en bostadskarriär i ryggen. Det blir ett köp senare i livet och därför stannar fler också längre, säger **Ebba Jönsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

### Topplista: Här bor malmöiterna längst tid i genomsnitt

1. Glostorp/Lockarp	34 år	1 av 33 flyttar/år
2. Västra Klagstorp/Skumparp/Naffentorp	32 år	1 av 31 flyttar/år
3. Södra Sallerup	30 år	1 av 30 flyttar/år
4. Fosieby/Kastanjegården	29 år	1 av 28 flyttar/år
5. Solbacken	27 år	1 av 27 flyttar/år

### Topplista: Här bor malmöiterna kortast tid i genomsnitt

1. Östervärn	7 år	1 av 7 flyttar/år
2. Rörsjöstaden	8 år	1 av 7 flyttar/år
3. Västra Sorgenfri	8 år	1 av 7 flyttar/år
4. Hästhagen	8 år	1 av 7 flyttar/år
5. Möllevången norra	8 år	1 av 8 flyttar/år

### För ytterligare information, kontakta:

Ebba Jönsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: [ebba.jonsson@svenskfast.se](mailto:ebba.jonsson@svenskfast.se)

Mobil: 076-884 01 41

<http://www.svenskfast.se/malmo>

### Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

## Om statistiken

Kartläggningen baseras på statistik över flyttingsättningen av bostadsrätter och villor de senaste tre åren i bostadsområdena i de fyra största städerna Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Kartläggningen innefattar även den genomsnittliga boendetiden per tolvårsperiod. Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](#).

## Bilaga

Här är den genomsnittliga boendetiden och flyttströmmarna i Malmös bostadsområden

Bostadsområde	Flyttingsättning: snitt 3 år	Boendetid: snitt 3 år	Så många flyttar/år
Almhög	0,08	13 år	1 av 13
Almvik	0,08	13 år	1 av 13
Annelund	0,11	10 år	1 av 9
Annetorp/Kalkbrottet	0,08	13 år	1 av 13
Apelgården	0,04	24 år	1 av 23
Augustenborg	0,07	15 år	1 av 15
Bellevue	0,04	27 år	1 av 26
Bellevuegården	0,07	14 år	1 av 14
Borgmästaregården	0,07	15 år	1 av 14
Bulltofta	0,05	21 år	1 av 20
Bunkeflostrand norra	0,07	14 år	1 av 14
Bunkeflostrand södra	0,06	17 år	1 av 17
Dammfri	0,11	9 år	1 av 9
Davidshal	0,12	9 år	1 av 8
Djupadal	0,05	22 år	1 av 22
Ellstorp	0,13	8 år	1 av 8
Eriksfält	0,04	24 år	1 av 24
Fosieby/Kastanjegården	0,04	29 år	1 av 28
Fridhem	0,07	16 år	1 av 15
Fågelbacken	0,13	8 år	1 av 8

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Gamla Limhamn	0,07	15 år	1 av 14
Gamla stan/Malmöhus	0,12	9 år	1 av 8
Glostorp/Lockarp	0,03	34 år	1 av 33
Gröndal	0,06	16 år	1 av 16
Gullvik	0,05	22 år	1 av 22
Gullviksborg	0,06	16 år	1 av 16
Heleneholm	0,10	10 år	1 av 10
Hindby	0,06	16 år	1 av 16
Holma	0,09	12 år	1 av 11
Hyllieby	0,05	20 år	1 av 19
Hyllievång/Elinelund	0,05	20 år	1 av 20
Håkanstorp	0,08	13 år	1 av 12
Hästhagen	0,14	8 år	1 av 7
Höja	0,06	17 år	1 av 16
Johanneslust	0,06	17 år	1 av 17
Jägersro villastad	0,05	21 år	1 av 20
Kirsebergsstaden	0,09	12 år	1 av 11
Klagshamn	0,06	18 år	1 av 18
Kristineberg	0,05	22 år	1 av 22
Kroksbäck	0,05	20 år	1 av 19
Kronborg/Pildammsparken	0,10	10 år	1 av 10
Kryddgården	0,06	18 år	1 av 17
Kulladal	0,07	16 år	1 av 15
Kvarnby/Husie	0,09	12 år	1 av 11
Käglinge	0,04	23 år	1 av 23
Limhamns hamnområde	0,07	15 år	1 av 14
Lindeborg	0,06	16 år	1 av 16
Lindängen	0,06	17 år	1 av 16
Lorensborg/Stadion	0,08	12 år	1 av 12
Lugnet	0,09	12 år	1 av 11
Lönngården	0,11	9 år	1 av 9
Mellanheden	0,09	12 år	1 av 12
Möllevången norra	0,13	8 år	1 av 8
Möllevången södra	0,09	11 år	1 av 11
Norra Sofielund	0,11	9 år	1 av 9
Nya Bellevue	0,04	25 år	1 av 24
Nydala	0,07	15 år	1 av 15
Oxie kyrkby/Kungshög	0,05	20 år	1 av 19
Oxievång	0,06	16 år	1 av 16
Ribersborg	0,11	10 år	1 av 9
Riseberga	0,04	24 år	1 av 24
Rosenvång	0,05	23 år	1 av 22
Rostorp	0,05	21 år	1 av 20
Rådmansvången	0,11	10 år	1 av 9
Rönneholm	0,13	8 år	1 av 8
Rörsjöstaden	0,14	8 år	1 av 7
Segevång	0,09	12 år	1 av 11
Sibbarp	0,05	19 år	1 av 19
Slussen	0,10	11 år	1 av 10
Solbacken	0,04	27 år	1 av 27

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Stenkällan	0,06	18 år	1 av 18
Södervärn/Allmänna sjukhuset	0,13	8 år	1 av 8
Södra Sallerup	0,03	30 år	1 av 30
Södra Sofielund	0,09	12 år	1 av 11
Toarp	0,04	26 år	1 av 26
Toftanäs/Fortuna Hemgården	0,07	16 år	1 av 15
Tygelsjö by/Tygelsjö vång	0,04	25 år	1 av 25
Västra Klagstorp/Skumparp/Naffentorp	0,03	32 år	1 av 31
Valdemarsro	0,04	26 år	1 av 26
Videdal	0,05	20 år	1 av 20
Vintrie/Svågertorp	0,08	13 år	1 av 13
Virentofta	0,04	23 år	1 av 23
Värnhem/Katrinelund/Norra Sorgenfri	0,12	9 år	1 av 8
Västervång	0,06	18 år	1 av 17
Västra hamnen	0,10	10 år	1 av 10
Västra Kattarp	0,06	17 år	1 av 17
Västra Sorgenfri	0,14	8 år	1 av 7
Västra Söderkulla	0,07	15 år	1 av 14
Ärtholmen/Södertorp	0,06	16 år	1 av 16
Östervärn	0,15	7 år	1 av 7
Östra Skrävlinge	0,08	13 år	1 av 13
Östra Sorgenfri	0,11	9 år	1 av 9
Östra Söderkulla	0,07	14 år	1 av 14