

PRESSMEDDELANDE

2018-12-17

Ny kartläggning visar:

Stockholmskommunerna där du får mest bostad för en miljon

Hur mycket bostad du får för pengarna varierar stort beroende på var i länet du kan tänka dig att bo. För en miljon kronor får du knappt en etta i Stockholms innerstad medan du för samma peng i Nynäshamns skulle kunna få en liten tvåa. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning över hur många kvadratmeter bostadsrätt eller villa du får för en miljon kronor i länet.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Stockholms län. Resultatet visar att kommunerna där du får flest kvadratmeter bostadsrätt för miljonen är Nynäshamn, följt av Norrtälje och Södertälje. Där får du hela 41, respektive 39 och 36 kvadratmeter lägenhet för pengarna. Sist på listan av prisvärda kommuner hamnar Stockholms kommun, här får du nämligen endast 15 kvadratmeter för samma slant.

Vad gäller villor är det i Norrtälje som du får mest kvadratmeter för pengarna. I kommunen får du 36 kvadratmeter för en miljon kronor. På Lidingö får du ynka 14 kvadratmeter för samma belopp. Bortsett från Norrtälje, är Salem, Nykvarn och Nynäshamn andra prisvärda kommuner som toppar listan.

– Den senaste tiden har vi har sett en strömning från Stockholms kommun till Södertälje. Det är många som tröttnat på prisläget och insett att Södertälje endast ligger 20 minuter bort med snabbtåget från huvudstaden. Här kan köparna få betydligt mer boende för pengarna och för de som ägt en villa i närförorter blir pendlingstiden ungefär densamma, säger **Ida Olheim, på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

– Efter det senaste årets prisförändringar har det visat sig vara en trygg investering att köpa bostad i Södertälje, eftersom priserna är lägre här har marknaden inte lika stora skiftningar. Nu storsatsar dessutom kommunen på högskolan, infrastruktur och boende vilket lockar fler att flytta hit. Stora företag så som Scania och Astra Zeneca är dessutom drivande aktörer, de erbjuder arbetstillfällen som gör kommunen än mer attraktiv, säger **Ida Olheim, på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

| | |
|------------------------|--------|
| 1. Nynäshamns kommun | 41 kvm |
| 2. Norrtälje kommun | 39 kvm |
| 3. Södertälje kommun | 36 kvm |
| 4. Sigtuna kommun | 36 kvm |
| 5. Vallentuna kommun | 34 kvm |
| 6. Salems kommun | 34 kvm |
| 7. Upplands-Bro kommun | 33 kvm |
| 8. Haninge kommun | 33 kvm |
| 9. Botkyrka kommun | 32 kvm |
| 10. Nykvarns kommun | 31 kvm |

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

| | |
|--------------------------|--------|
| 1. Norrtälje kommun | 36 kvm |
| 2. Salems kommun | 33 kvm |
| 3. Nykvarns kommun | 32 kvm |
| 4. Nynäshamns kommun | 32 kvm |
| 5. Södertälje kommun | 32 kvm |
| 6. Upplands-Bro kommun | 31 kvm |
| 7. Botkyrka kommun | 30 kvm |
| 8. Sigtuna kommun | 29 kvm |
| 9. Upplands-Väsby kommun | 28 kvm |
| 10. Vallentuna kommun | 28 kvm |

För ytterligare information, kontakta:

Ida Olheim, Fastighetsmäklare och Franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje och Nykvarn

Mail: ida.olheim@svenskfaste.se

Mobil: 0703- 67 16 60

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda i Stockholms län under 1 december 2017 – 30 november 2018. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

| Kommun | Antal kvm för en miljon kr | Snittpris per kvm |
|----------------|----------------------------|-------------------|
| Riket | 26 kvm | 38 138 kr |
| Stockholms län | 18 kvm | 54 882 kr |
| Kommun | | |
| Botkyrka | 32 kvm | 31 448 kr |
| Danderyd | 18 kvm | 56 592 kr |
| Ekerö | 25 kvm | 40 454 kr |
| Haninge | 33 kvm | 30 580 kr |
| Huddinge | 26 kvm | 38 513 kr |
| Järfälla | 28 kvm | 36 072 kr |
| Lidingö | 19 kvm | 52 672 kr |
| Nacka | 20 kvm | 49 622 kr |
| Norrtälje | 39 kvm | 25 419 kr |
| Nykvarn | 31 kvm | 32 285 kr |
| Nynäshamn | 41 kvm | 24 396 kr |
| Salem | 34 kvm | 29 844 kr |
| Sigtuna | 36 kvm | 27 587 kr |
| Sollentuna | 25 kvm | 39 797 kr |

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

| | | |
|----------------|--------|-----------|
| Solna | 18 kvm | 54 484 kr |
| Stockholm | 15 kvm | 68 560 kr |
| Sundbyberg | 19 kvm | 53 654 kr |
| Södertälje | 36 kvm | 27 446 kr |
| Tyresö | 29 kvm | 34 879 kr |
| Täby | 24 kvm | 42 436 kr |
| Upplands-Bro | 33 kvm | 29 919 kr |
| Upplands-Väsby | 31 kvm | 32 746 kr |
| Vallentuna | 34 kvm | 29 415 kr |
| Vaxholm | 25 kvm | 40 176 kr |
| Värmdö | 25 kvm | 40 731 kr |
| Österåker | 30 kvm | 33 819 kr |

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

| Kommun | Antal kvm för en miljon kr | Snittpris per kvm |
|----------------|----------------------------|-------------------|
| Riket | 40 kvm | 24 809 kr |
| Stockholms län | 23 kvm | 43 088 kr |
| Kommun | | |
| Botkyrka | 30 kvm | 33 764 kr |
| Danderyd | 15 kvm | 64 782 kr |
| Ekerö | 24 kvm | 40 929 kr |
| Haninge | 28 kvm | 36 083 kr |
| Huddinge | 23 kvm | 43 123 kr |
| Järfälla | 27 kvm | 37 109 kr |
| Lidingö | 14 kvm | 69 215 kr |
| Nacka | 18 kvm | 54 365 kr |
| Norrtälje | 36 kvm | 27 833 kr |
| Nykvarn | 32 kvm | 30 779 kr |
| Nynäshamn | 32 kvm | 30 861 kr |
| Salem | 33 kvm | 30 514 kr |
| Sigtuna | 29 kvm | 34 124 kr |
| Sollentuna | 21 kvm | 47 376 kr |
| Stockholm | 18 kvm | 56 011 kr |
| Södertälje | 32 kvm | 31 175 kr |
| Tyresö | 22 kvm | 44 535 kr |
| Täby | 21 kvm | 47 160 kr |
| Upplands-Bro | 31 kvm | 32 697 kr |
| Upplands-Väsby | 28 kvm | 35 569 kr |
| Vallentuna | 28 kvm | 36 009 kr |
| Vaxholm | 22 kvm | 46 300 kr |
| Värmdö | 23 kvm | 43 803 kr |
| Österåker | 28 kvm | 36 148 kr |