

PRESSMEDDELANDE

2017-12-18

Unik kartläggning visar:

Här får du mest bostadsrätt för en miljon i Västra Götaland

Har du planer på att köpa en bostadsrätt i Västra Götaland? Då ska du överväga att flytta till Tidaholm, Åmål eller Skara. Det är nämligen där du får flest antal kvadratmeter för dina pengar. I Tidaholm får du 17 gånger så många kvadratmeter bostadsrätt för samma slant som i centrala Göteborg där du får 16 kvadratmeter för en miljon. Tillsammans med Mölndal och Härryda hamnar Göteborgs kommun högst upp på listan över var du får minst antal kvadratmeter för en miljon. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du får för en miljon kronor i Västra Götalands län. Totalt ingår 26 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du får hela 272 kvadratmeter bostadsrätt för miljonen i Tidaholms kommun medan du enbart får 20 kvadratmeter för samma slant i Göteborgs kommun. Förutom Tidaholm är Åmål och Skara andra prisvärda kommuner i Västra Götaland.

– Numera går det både snabbt och smidigt att pendla från Göteborg till kranskommunerna Mölndal, Härryda och Partille. Dessa kommuner är därför attraktiva och som köpare får du inte särskilt många fler kvadrat för miljonen där än i storstaden. En stad som däremot både växer och utvecklas i rask takt är Alingsås. Det byggs mycket nya bostäder i kommunen och det tar endast 30 minuter att åka med pendeltåg in till Göteborg. Potatisstaden är därmed helt klart på framfart och du kan få mycket bostadsrätt för pengarna där, säger **Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– För den som vill ha avsevärt mycket mer för pengarna är Borås också ett väldigt bra alternativ. Det finns goda kommunikationsmöjligheter och med bil tar det endast 45 minuter till Göteborg. Om ett snabbtåg hade byggts mellan Göteborg och Borås tror jag att prisskillnaderna mellan de två städerna hade minskat markant, säger **Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Dyraste gatorna

Kapellplatsen, Wijkandersplatsen och Teatergatan är några av de gator där de göteborgska kvadratmetrarna är som allra dyrast. Banehagsgatan toppar dock som den dyraste adressen i Göteborg med ett kvadratmeterpris på hela 77 646 kronor.

Topplista: Här får du flest antal kvm för en miljon kronor

1. Tidaholms kommun	272 kvm
2. Åmåls kommun	211 kvm
3. Skara kommun	211 kvm
4. Tibro kommun	199 kvm
5. Falköpings kommun	177 kvm

Topplista: Här får du minst antal kvm för en miljon kronor

1. Göteborgs kommun	20 kvm
2. Mölndals kommun	24 kvm
3. Härryda kommun	27 kvm
4. Partille kommun	29 kvm
5. Kungälv kommun	31 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Daniel Landgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: daniel.landgren@svenskkfast.se

Mobil: 0733-12 45 01

www.svenskkfast.se/Göteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Västra Götalands län gjorda under december 2016 – november 2017. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken för de dyraste gatorna baseras på överlåtelse gjorda under november 2015 – oktober 2016 för gator med över 5 försäljningar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Område	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	25 kvm	40 138 kr
Västra Götalands län	27 kvm	36 446 kr
Stor-Göteborg	22 kvm	44 760 kr
Centrala Göteborg	16 kvm	61 099 kr
Ale kommun	35 kvm	28 711 kr
Alingsås kommun	32 kvm	31 141 kr
Borås kommun	51 kvm	19 424 kr
Falköpings kommun	177 kvm	5 654 kr
Göteborgs kommun	20 kvm	48 868 kr
Härryda kommun	27 kvm	37 310 kr
Kungälv kommun	31 kvm	32 359 kr
Lerums kommun	33 kvm	30 108 kr
Lidköpings kommun	83 kvm	11 980 kr
Lysekils kommun	53 kvm	18 730 kr
Mariestads kommun	145 kvm	6 918 kr
Marks kommun	67 kvm	14 995 kr
Mölnåls kommun	24 kvm	41 390 kr
Partille kommun	29 kvm	34 317 kr
Skara kommun	211 kvm	4 741 kr
Skövde kommun	58 kvm	17 308 kr

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Stenungsunds kommun	33 kvm	30 341 kr
Strömstads kommun	32 kvm	31 052 kr
Tibro kommun	199 kvm	5 018 kr
Tidaholms kommun	272 kvm	3 675 kr
Tjörns kommun	36 kvm	27 909 kr
Trollhättans kommun	53 kvm	18 937 kr
Uddevalla kommun	54 kvm	18 687 kr
Ulricehamns kommun	53 kvm	18 983 kr
Vänersborgs kommun	75 kvm	13 266 kr
Åmåls kommun	211 kvm	4 735 kr