

2013-02-28



Nordic Camping & Resort



Bokslutskommuniké

januari – december 2012

- Nettoomsättningen ökade med 28 % under 2012
- Rörelsemarginalen ökade till 7,8 % mot 4,2 % föregående år
- Hökensås semesterby i Tidaholm förvärvades och tillträdde den 1 januari 2013
- Avtal med Migrationsverket möjliggör ökad beläggning under lågsäsong

Helårsperiod (januari-december 2012)

- Nettoomsättningen ökade till 46 896 (36 670) KSEK
- Rörelseresultatet ökade till 3 651 (1 543) KSEK
- Resultatet efter skatt uppgick till 1 232 (407) KSEK

Rapportperiod (oktober-december 2012)

- Nettoomsättningen ökade till 4 368 (3 935) KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till - 3 781 (- 3 058) KSEK
- Resultatet efter skatt uppgick till -3 771 (- 2 501) KSEK

Stark tillväxt och ökad lönsamhet

Nordic Camping & Resort summerar 2012 som ett år med stark tillväxt både organiskt och via förvärv under ökad lönsamhet. Under året har nettoomsättningen ökat till 46 896 TKR, vilket är en ökning med 28 %, samtidigt har rörelseresultatet ökat till 3 651 TKR, vilket är en ökning med 137 %. Rörelsemarginalen uppgår till 7,8 % att jämföra med 4,2 % föregående år.

Den organiska tillväxten på våra anläggningar når nästan 10 % , vilket är betydligt mer än camping och stugbranschen som helhet. Nordic Camping & Resort tar med sitt kedjekoncept marknadsandelar. De betydande investeringar som bolaget gör i anläggningarna bidrar inte bara till tillväxt utan också till långsiktig konkurrenskraft och värdeökning.

Det fjärde kvartalet är något svagare då antalet anläggningar i koncernen ökat. Kostnader i form av förvärvsomskostnader, genomförda och icke genomförda, samt anpassningar till att kunna leva upp till Migrationsavtalet har belastat perioden.

Bolaget står väl rustat för tillväxt med fortsatt ökad lönsamhet även under 2013.

Migrationsverket

Nordic Camping & Resort har genom offentlig upphandling blivit utvald som leverantör av korttidsboende för asylsökande. Ramavtalet gäller fem av bolagets anläggningar och avser i huvudsak stugboende under perioden september till maj. Avtalet sträcker sig till september 2014. På Råå Vallar och Frösö Camping har särskilda avtal tecknats utanför ramavtalet för perioden december 2012 till maj 2013. Ramavtalet har förutsättningar att ge Nordic Camping & Resort ökade intäkter utanför den traditionella campingsäsongen.

Nya anläggningar 2013

Under hösten förvärvades Hökensås semesterby i Tidaholm med tillträde 1:a januari 2013. Anläggningen har ett bra geografiskt läge med goda konferensmöjligheter och stort utbud av fritidsaktiviteter. Anläggningen omsätter idag ca 5,5 mkr.

Nordic Camping & Resort fortsätter att utvärdera nya anläggningar inför 2013 och 2014.

Händelser efter periodens utgång

Beläggningen av asylsökande på Råå Vallar Camping och Frösö Camping har hittills under året varit mycket god. Både personal, boende i närområdet och de asylsökande själva har upplevt vistelsen positivt.

En extrastämman godkände styrelsens förslag att köpa ut externt ägda bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Råå Vallar samt de externt ägda 15 %:en i Råå Vallar Fastighets AB. Syftet med transaktionerna är att kunna ta en större del av intäkterna från uthyrningen av stugorna på Råå Vallar, men också att som ett nästa steg att kunna upplösa bostadsrättsföreningen. Det möjliggör en kraftigt ökad finansieringsmöjlighet av vår största anläggning.

Nordic Camping & Resort har påbörjat en extern värdering av samtliga bolagets fastigheter, tomträtter och arrenden. Det finns betydande övervärden i bolagets tillgångar i förhållande till bokförda värden. Bolagets historiska förmåga att investera rätt och med en affärsmodell med fokus på investeringar och stark operativ tillväxt har skapat högre värden i våra anläggningar.

Ekonomi

Perioden 1 januari till 31 december 2012

Koncernens totala omsättning för perioden uppgick till 50 420 KSEK (moderbolaget 47 479) vilket motsvarar en ökning med 33 % från motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet ökade till 3 651 KSEK (moderbolaget 2 162).

Perioden 1 oktober till 31 december 2012

Koncernens omsättning för perioden uppgick till 4 786 KSEK (moderbolaget 4 528 KSEK) vilket motsvarar en ökning med nästan 6 % från motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet minskade till - 3 781 KSEK (moderbolaget - 4 756 KSEK) vilket är en minskning med 723 KSEK jämfört med föregående år.

Likviditet och kassaflöde

Vid periodens utgång uppgick koncernens likvida medel till 1 449 KSEK (moderbolaget 511 KSEK). Årets kassaflöde uppgick till -811 KSEK (moderbolaget 9).

Utdelning

Nordic Campings & Resorts styrelse föreslår att ingen utdelning skall ske till bolagets aktieägare för verksamhetsåret 2012.

Eget kapital

Nordic Campings egna kapital uppgick till 30 429 KSEK (moderbolaget 39 946) per 31 december 2012. Eget kapital per aktie uppgick till 4,00 kr/aktie.

Årsstämma

Årsstämman kommer att äga rum den 16:e maj 2013, klockan 15:00 i bolagets lokaler på Artillerigatan 10 i Stockholm.

Nominering av styrelseledamöter

Nordic Camping & Resorts aktieägare är välkomna att komma in med förslag på styrelseledamöter till styrelsens ordförande, Joakim Skantze på e-mail: joakim.skantze@traction.se.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med RR20, delårsrapportering. Intäktsredovisning avseende entreprenadavtal sker i enlighet med Sveriges Byggindustriers branschrekommendation vilket innebär att intäktsredovisning sker enligt successiv vinstavräkning multiplicerat med försäljningsgraden. Bolag tillämpar samma redovisningsprinciper som anges i 2011 års årsredovisning.

Granskning

Denna delårsrapport är ej granskad av bolagets revisor.

Den fullständiga årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig i slutet av april i bolagets lokaler på Artillerigatan 10 i Stockholm och skickas ut till de aktieägare som efterfrågar den.

Kommande informationstillfällen

Delårsrapport för det första kvartalet 2013 lämnas den 16 maj 2013.

Stockholm

Tom Sibirzeff, VD

Nordic Camping & Resort AB (org.nr 556618-9873)

Artillerigatan 10 NB; 114 51 Stockholm

Telefon: 08-782 90 05

www.nordiccamping.se

Koncernens resultaträkning					
	tkr	2012	2011	2012	2011
		okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Resultaträkning i sammandrag					
Nettoomsättning		4 368	3 935	46 896	36 670
Övtiga intäkter		418	603	3 524	1 352
Summa rörelsens intäkter		4 786	4 538	50 420	38 022
Varuinköp		-307	-420	-6 159	-4 110
Personalkostnader		-2 666	-2 492	-16 275	-11 622
Övriga externa kostnader		-5 982	-3 918	-22 276	-18 161
Avskrivningar		388	-766	-2 059	-2 586
Rörelseresultat		-3 781	-3 058	3 651	1 543
Finansnetto		-618	-283	-1 352	-830
Resultat före skatt		-4 399	-3 341	2 299	713
Bokslutsdispositioner		0		0	
Skatt		1 264	812	-688	-442
Minoritetsintressen		-636	28	-379	136
Periodens resultat		-3 771	-2 501	1 232	407
Kassaflödesanalys i sammandrag					
Kassaflödesanalys i sammandrag		2 012	2 011		
		jan - dec	jan - dec		
Kassaflöde från löpande verksamhet		6 622	4 894		
Kassaflöde från investeringsverksamhet		-17 790	-19 968		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet		10 357	7 353		
Total kassaflöde		-811	-7 721		
Nyckeltal		2012	2011		
Antal aktier		7 640 000	7 640 000		
Soliditet (%)		34,01	40,57		
Eget kapital per aktie (kr)		3,98	4,02		
Vinst per aktie (kr)		0,73	0,05		

Förändring av eget kapital			
Förändring av eget kapital		2012-12-31	2011-12-31
Belopp vid årets ingång		30 704	28 647
Utdelning till minoritetsägare		-1588	0
Aktieägartillskott		81	0
Nyemission		0	1650
Periodens resultat		1 232	407
Belopp vid årets utgång		30 429	30 704
Insynspersoners innehav			
		innehav	innehav
Insynsperson		2012-12-31	2011-12-31
Joakim Skantze*		290 832	290 832
Tom Sibirzeff*		1 547 474	1 538 496
Peter Wetterstrand*		312 202	312 202
Johannes Vock*		59 666	61 166
Kjell Jacobsson		430 900	430 900

Koncernens balansräkning				
Balansräkning i sammandrag				
TILLGÅNGAR	tkr	2012-12-31	2011-12-31	
Övriga immateriella tillgångar		347	339	
Goodwill		336	407	
Summa immater anlägg.n.tillgångar		683	746	
Byggnader & Mark		68 718	58 873	
Maskiner och tekniska anläggningar				
Inventarier, verktyg & installationer		6 975	5 863	
Pågående nyanlägg.n. och förskott		1 067	2 080	
Finansiella anläggningstillgångar		20	10	
Summa materiella anläggningstillgångar		76 780	66 826	
Varulager		695	135	
Kundfordringar		685	1 207	
Övriga omsättningstillgångar		9 319	5 103	
Likvida medel		1 449	2 260	
Summa omsättningstillgångar		12 148	8 705	
SUMMA TILLGÅNGAR		89 611	76 277	
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		30 527	30 704	
Minoritetsintresse		11 911	11 532	
Avsättningar		348	324	
Långfristiga skulder				
Räntebärande långfristiga skulder		32 817	20 467	
Icke räntebärande långfristiga skulder				
Summa Långfristiga skulder		32 817	20 467	
Kortfristiga skulder				
Leverantörs skulder		6 082	3 851	
Övriga korta räntebärande skulder		3 289	4 138	
Övriga korta icke räntebärande skulder		4 637	5 261	
Summa kortfristiga skulder		14 008	13 250	
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		89 611	76 277	

