



HSB – där möjligheterna bor

Senast uppdaterad
torsdag den 24 augusti
2017

HSBS JURISTER SVARAR PÅ DE VANLIGASTE BOSTADSRÄTTSJURIDISKA FRÅGORNA NR. 6.

BRA JURIDIK – TÄNK EFTER FÖRE

Kort och gott kan vi stolt säga att vi kan företräda er bostadsrättsförening i alla typer av juridiska frågor som en bostadsrättsförening kan ställas inför. Ta kontakt med oss så går vi igenom ert ärende och ser vilket stöd ni behöver. Ibland räcker det med generell juridisk upplysning och ibland behöver vi tråda in och ge ett mer specifikt stöd. Medlemmar i HSB kan ringa 0771 472 472 för kostnadsfri generell rådgivning. Bostadsrättsföreningar kan skicka sitt ärende till juristerna@hsb.se.



Min bostadsförening vill säga upp min garageplats. Får de göra det och hur går det i så fall till?

Det beror på med vilken typ av nyttjanderätt du innehar din garageplats. Om garageplatsen inte är upplåten som en del av bostadsrätten omfattas den oftast av ett lokalhyresavtal. I så fall är 12 kap. jordabalken tillämplig på denna upplåtelse. Uppsägningen måste ske skriftligen.

En lokalhyresgäst har ett indirekt besittningsskydd. Således kan bostadsrättsföreningen säga upp avtalet att upphöra men riskerar att bli skadeståndsskyldig gentemot lokalhyresgästen.

HSBs jurister hjälper ofta föreningen att granska garageavtal och i vissa fall även att säga upp dessa. Vi vet att det är ett snårigt regelverk som ligger bakom lokalhyror och när det handlar om lokalhyresavtal rekommenderar vi alltid att ta juridisk hjälp.

Min bostadsrättsförening vill säga upp min parkeringsplats. Får de göra det och hur går det i så fall till?

Till skillnad från garage rör det sig inte om hyra när det är fråga om parkeringsplatser utomhus. Om ersättning utgår för parkeringsplatsen är det istället reglerna i jordabalken om lägenhetsarrende som tillämpas. Det är fritt att avtala om uppsägningstid i dessa avtal. Om inget har avtalats ska uppsägning ske senast sex månader innan den 14 mars (fardagen).

Vem bestämmer vem som ska få en parkeringsplats i bostadsrättsföreningen?

Styrelsen sköter den löpande förvaltningen i bostadsrättsföreningen och handlägger därför ärenden kring parkeringsplatser. Vanligtvis har bostadsrättsföreningen en policy kring parkeringsplatser. Ofta finns en intern kö för att parkeringsplatser ska bli fördelade korrekt med beaktande av likhetsprincipen.

BRA JURIDIK – TÄNK EFTER FÖRE

Kort och gott kan vi stolt säga att vi kan företräda er bostadsrättsförening i alla typer av juridiska frågor som en bostadsrättsförening kan ställas inför. Ta kontakt med oss så går vi igenom ert ärende och ser vilket stöd ni behöver. Ibland räcker det med generell juridisk upplysning och ibland behöver vi träda in och ge ett mer specifikt stöd. Medlemmar i HSB kan ringa 0771 472 472 för kostnadsfri generell rådgivning. Bostadsrättsföreningar kan skicka sitt ärende till juristerna@hsb.se.