

Borås, maj 2019

Från omlackering av luckor till nya luckor – för en hållbar och långvarig lönsamhet

Bättre prisbild, nöjdare hyresgäster och en enklare renoveringsprocess. Det blev resultatet när bostadsbolaget Stångåstaden valde Modexas nya köksluckor och renoveringsmetod istället för omlackering.

– Tidigare skickades luckorna iväg på omlackering vilket var mer omständligt, berättar Ulf Gustafsson, förvaltningschef på Stångåstaden. Först skulle upphandling och beställning göras, sedan fick vi plocka ner luckorna och gångjärn och därefter tog det ett par tre veckor innan det kom tillbaka för att till sist kunna monteras.

Förutom en lång process där hyresgästen står helt utan köksluckor i flera veckor innebär omlackering också ett mer frekvent underhåll. Ulf berättar att han upplever att ett omlackerat kök håller cirka 8 mot cirka 15 år vid ett nytt kök. Ett av det vanligaste problemet är att färgen flagar och dessutom blir resultaten efter inte bra efter cirka två omlackeringar. Det nya köket kan också hålla längre, beroende på hur det sköts om.

– I grunden är det ju samma luckor och gångjärn som sätts upp igen, så när vi insåg att det gick att köpa nytt för nästan samma kostnad förstod vi att omlackering inte var det mest prisvärda alternativet, säger Ulf Gustafsson.

Nöjdare hyresgäster

Stångåstaden valde då att istället börja köpa nya luckor från Modexa som hjälper till med montering på befintliga stommar. Idag är Stångåstaden Linköpings största bostadsbolag och de senaste åren har åtskilligt många kök renoverats av Modexa vid löpande behov. Något som förutom lönsamhet gett flera andra positiva effekter, berättar Ulf Gustafsson:

– Våra kunder är betydligt nöjdare! Dels för att de får nya luckor som ser snyggare ut, nya gångjärn som är mer tidsenliga och fungerar bättre samt lådor med glidfunktion. Dels för att renoveringen går fortare. Nu kommer Modexa ut och mäter i lägenheten och vid nästa tillfälle plockar de ner och monterar luckorna samtidigt, så det är en klar fördel för våra kunder.

Hur har det underlättat för er?

– Det finns en smidighet i Modexas arbetssätt. Modexa gör ju jobbet åt oss. De sköter beställning och mätning, så det blir väldigt enkelt för oss som fastighetsägare. Modexa sköter också kommunikationen med våra hyresgäster och exempelvis kontaktar dem och bestämmer tid för när mätning ska göras. Det underlättar en hel del, säger Ulf Gustafsson.

Genom samarbetet med Modexa har Stångåstaden också börjat erbjuda tillval för sina hyresgäster där de kan välja ur ett bredare sortiment med luckor i olika utföranden och kulörer.

- Vill hyresgästerna ha en annan lucka kan de välja det mot tillägg på hyran, antingen när vi gör löpande underhåll eller så kan de lösa in sina luckor i förtid. Ur kundperspektiv innebär det en stor flexibilitet, säger Ulf Gustafsson.

Lösningen – Modexa Bas Mini

- Nya köksluckor på befintliga stommar inklusive nya handtag, gångjärn och lådor
- Modexa prefabricerar, levererar och monterar
- Kommunikation med hyresgäster ingår - Boendedialogen®
- Tripplar livslängden och halverar underhållet
- Garantitid 10 år

För mer information kontakta:

Peter Freidlitz

Tel: 033 - 23 22 02

e-post: peter.freidlitz@modexa.se

Renovering medan livet pågår. Modexa tar ett helhetsansvar för renovering av lägenheter med inriktning på hållbar varsamhet, industriell effektivitet och kvarboende hyresgäster. Modexa är ett privatägt bolag som bistår kunderna med underhållsplanering och förstudie samt genomförande av renoveringsprojekt och löpande underhåll. Vi har en rikstäckande organisation som ansvarar för hela kedjan; från lägenhetsanpassad produktion och logistik till installation i över 12 000 lägenheter årligen.