

## Stambyte med badrumsrenovering på tio dagar

Renovera inte badrummet,  
bygg nytt i det gamla istället.

Certifierat  
av VTT  
och Sintef



# Det gäller att använda insidan

Ett stambyte med badrumsrenovering är vida känt som en jobbig tid för den boende. Det bullrar, dammar och tar lång tid. Ofta flera månader. Och dyrt är det också.

Ett stambyte med PreBads smarta lösning tar från tio dagar och är betydligt mer kostnadsfördelaktigt än ett traditionellt stambyte.

I den här broschyren berättar vi hur det är möjligt. Hemligheten är att vi använder insidan, eller rättare sagt, vi bygger ett nytt badrum i det gamla.

**Välkommen att uppleva PreBad!**







# Stort renoveringsbehov i hela landet

Flerbostadshusen runt om i landet blir äldre och äldre. Åtskilliga fastigheter byggdes i en tid då de boende hade helt andra vanor. I dag duschar och badar vi betydligt oftare än vi gjorde förr och det ställer högre krav på rör och tätskikt – krav som inte fanns när husen byggdes.

**ETT BADRUM** består dels av rör, de så kallade stammarna, men även av tätskikt som ska förebygga att fukt tränger in i husets konstruktionsmaterial och orsakar fukt- och mögelskador.

Med ett ökat användande av badrummen angrips både rör och tätskikt i större utsträckning. Renoveringsbehovet är väldigt stort i de allra flesta flerbostadshus som ännu inte renoverats.

För att renovera badrummen i rätt kvalitet och till rätt pris är det en fördel om du som fastighetsägare använder "insidan".



Bristande tätskikt bakom kakel, våtrumsmatta eller färg är vanligt förekommande i äldre flerbostadshus.



Fuktskador i badrum är ofta dyra och tar lång tid att åtgärda med den traditionella renoveringsmetoden.

# Ett badrum – många valmöjligheter

Hur ska det nya badrummet se ut? Och vad ska det innehålla? Vi erbjuder många valmöjligheter när det gäller ytskikt och badrumstillbehör.

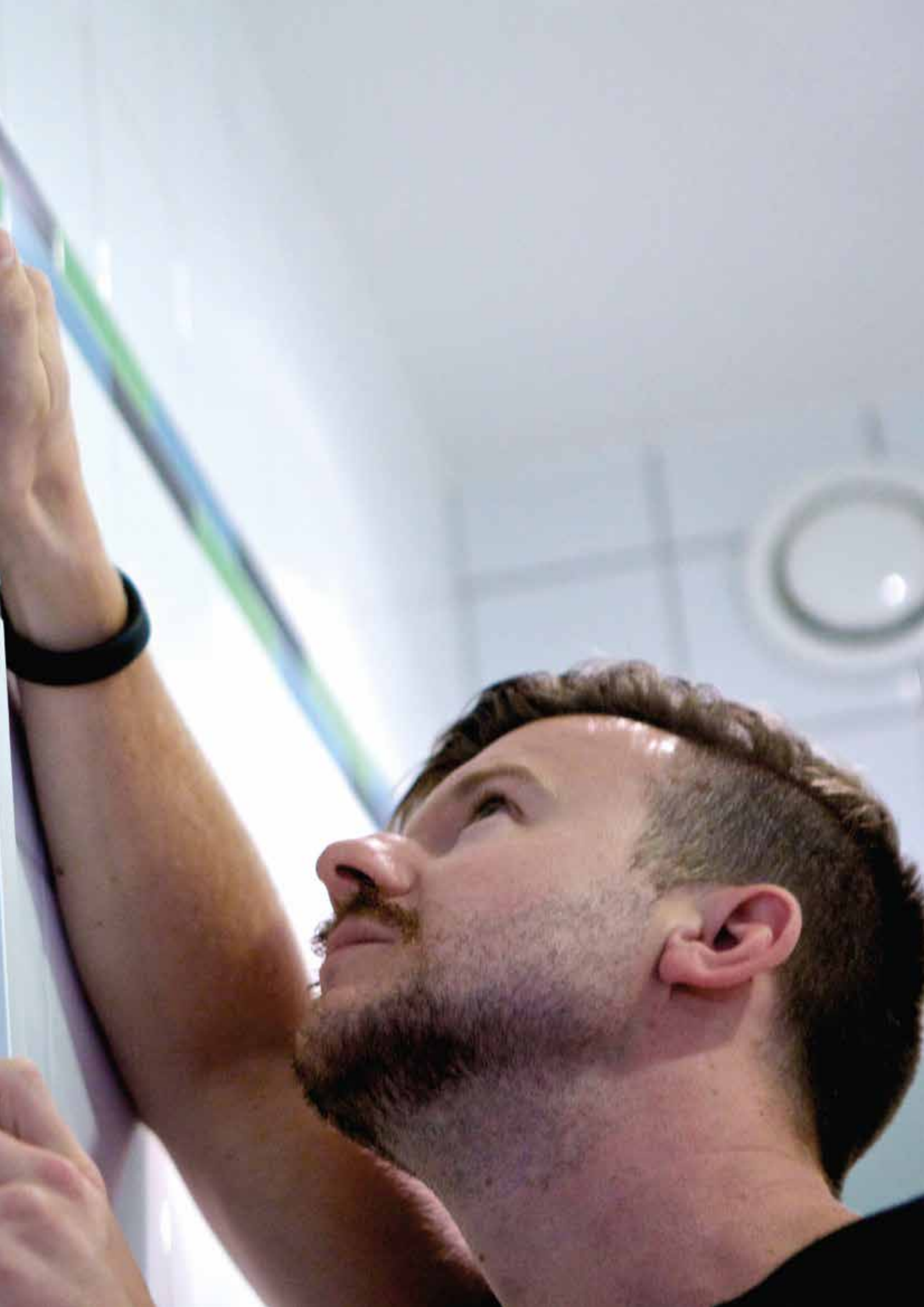
Du kan välja kakel, toalettstol, dusch, duschvägg, tvättställsblandare, duschblandare, handdukstork, belysning, hängare. Bland annat. Det enda gemensamma för PreBads badrum är keramik på väggar och golv samt en vägghängd toalett monterad på PreModulen där alla vattenoch avloppsanslutningar är samlade.



## Ett nytt badrum på tio dagar – hur är det möjligt?

PreRoom innebär att ett nytt badrum byggs inuti det gamla badrummet. Istället för att riva gamla väggar, golv och tak lämnas allt kvar och nya installationsfärdiga väggar, tak och rör installeras i badrummet. På golvet läggs en luftspaltsbildande matta som avjämnas och därefter monteras tätskikt samt ytskikt. Tack vare PreRoom byggs en luftad konstruktion som gör att eventuell fukt med tiden torkar ut genom den befintliga bostadsventilationen. En badrumsrenovering behöver inte ta längre tid än tio dagar.





# Så här enkelt får du ett nytt badrum på tio dagar

Att renovera ett badrum på traditionellt sätt, genom att riva ut gamla rör väggar och golv samt att vänta på att fukt ska torka ut, är onödigt. Låt oss presentera PreRoom.



1

**BADRUMMET RENSAS** på gamla rör och badrumsinredning. Gammalt kakel och klinker lämnas kvar. Nya hål för vatten och avlopp borras. På golvet placeras en luftspaltsbildande matta.



4

**PREMODULEN MONTERAS** och består av vatten- och avloppsrör samt spolcistern för toaletten. Mellan våningarna ansluts rören för att i källare och vind anslutas på samlingsledningar.



5

**GOLVET AVJÄMNAS** på den luftspaltsbildande mattan och anpassas så att det kommande vattnet får ett fall mot golvbrunnen.

## En smart metod med många fördelar

PreRoom bygger in fukten. Men vad händer om det finns fukt kvar i det gamla badrummet? Ingenting. Eftersom PreRoom bygger en tunn luftspalt mellan de gamla och nya väggarna, golvet och taket, så torkar eventuell fukt ut via den befintliga ventilationen.

Alltså behövs inte någon uttorkningstid innan renoveringen kan börja. Den boende kan bo kvar i lägenheten under hela renoveringstiden.

**Inga oupptäckta vattenskador.** Vän av ordning undrar du kanske om det

inte finns risk för oupptäckta vattenskador när alla rör är i PreModulen? Nej, PreModulen har en slitsbotten som medför att vattnet i så fall rinner ned på badrumsgolvet och vidare till golvbrunnen.

Det gör att eventuellt läckage upptäcks tidigt. Det

finns även en servicelucka på PreModulens framsida som gör det lätt att inspektera och åtgärda fel samt utföra individuella vattenavstängningar per badrum.

### I vilka badrum kan PreRoom användas?

PreRoom är kompatibelt i nästan alla badrum, men det finns tre fak-



2

**ALUMINIUMPROFILER MONTERAS** och i taket monteras en el-box som styr all kommande el i badrummet. På profilerna monteras sedan väggarna. Är badrummet över två meter långt krävs en stående skarvprofil.



3

**VÄGGARNA MONTERAS** på aluminiumprofilerna genom ett patenterat sandwich-system. Mellan de gamla och nya väggarna finns en luftspalt på cirka 12 mm.



6

**TÄTSKIKT MONTERAS** på golvet och upp på golvprofilerna för att sedan plattsättas med keramik. I taket monteras en ventilationslåda som styr luftflödet.



7

**BADRUMSINREDNING** och undertak monteras. Genom tröskeln eller väggen flödar luft från lägenheten in i badrummets luftspalt och ut genom ventilationslådan.

torer att ta hänsyn till: ventilationen, badrummets storlek och anslutningar i källare och på vind.

**Ventilationen.** För att uttorkningen av fukt ska verkställas krävs en fungerande ventilation i lägenheten på minst en liter per sekund utöver respektive lands eller

kommuns regler om luftflöden. Vid utebliven ventilation riskerar befintlig fukt att snarare växa istället för att elimineras. Eventuell fukt i det gamla badrummet torkar med tiden ut om ventilationen fungerar.

**Badrummets storlek.** PreRoom upptar cirka 30

mm på varje vägg. En vägg-längd minskar alltså utrymmet med cirka 60mm. I vissa badrum kan det vara mycket, men de allra flesta badrum påverkas inte. Det beror dels på många badrums generösa storlek och dels på att planlösningen kan ändras i PreRoom och användas effektivare.

Anslutning i källare och på vind. Avlopps- och vattenrör går från översta till nedersta våningen och ansluts på samlingsledningarna. Det är viktigt att badrummen är placerade ovanpå varandra för att en vertikal rördragning ska vara effektiv.

## PREROOM

# Ett nytt rum i rummet

Med PreRoom kan ett badrum renoveras med nya stammar och tätskikt på minimal tid. Och det är betydligt mer ekonomiskt än en traditionell badrumsrenovering. Med plåt som tätskikt, en kontinuerlig luftspalt bakom väggar, golv och tak samt rör i en PreModul är möjligheten till vatten- och fuktskador minimal.

**FÖR EN FASTIGHETSÄGARE** kan ett fuktskadat badrum bli en dyr och tråkig affär. Med ett badrum från Pre-Bad slipper fastighetsägaren alla problem med fukt. En ventilerad luftspalt från golv till vägg och vidare till tak förhindrar och torkar effektivt ut eventuell fukt – medan de boende kan bo kvar i lägenheten och nyttja sitt nya badrum.

### Testat och certifierat

Det finns inget traditionellt tätskikt som kan mäta sig med PreRoom. Samtliga ingående komponenter och även ett komplett PreRoom är certifierat hos VTT och Sintef. Installationsarbetet kvalitetssäkras genom de höga utbildningskrav som ställs på entreprenörerna. Ett badrum från PreBad är helt enkelt världens säkraste badrum!

### PreBad tål att jämföras

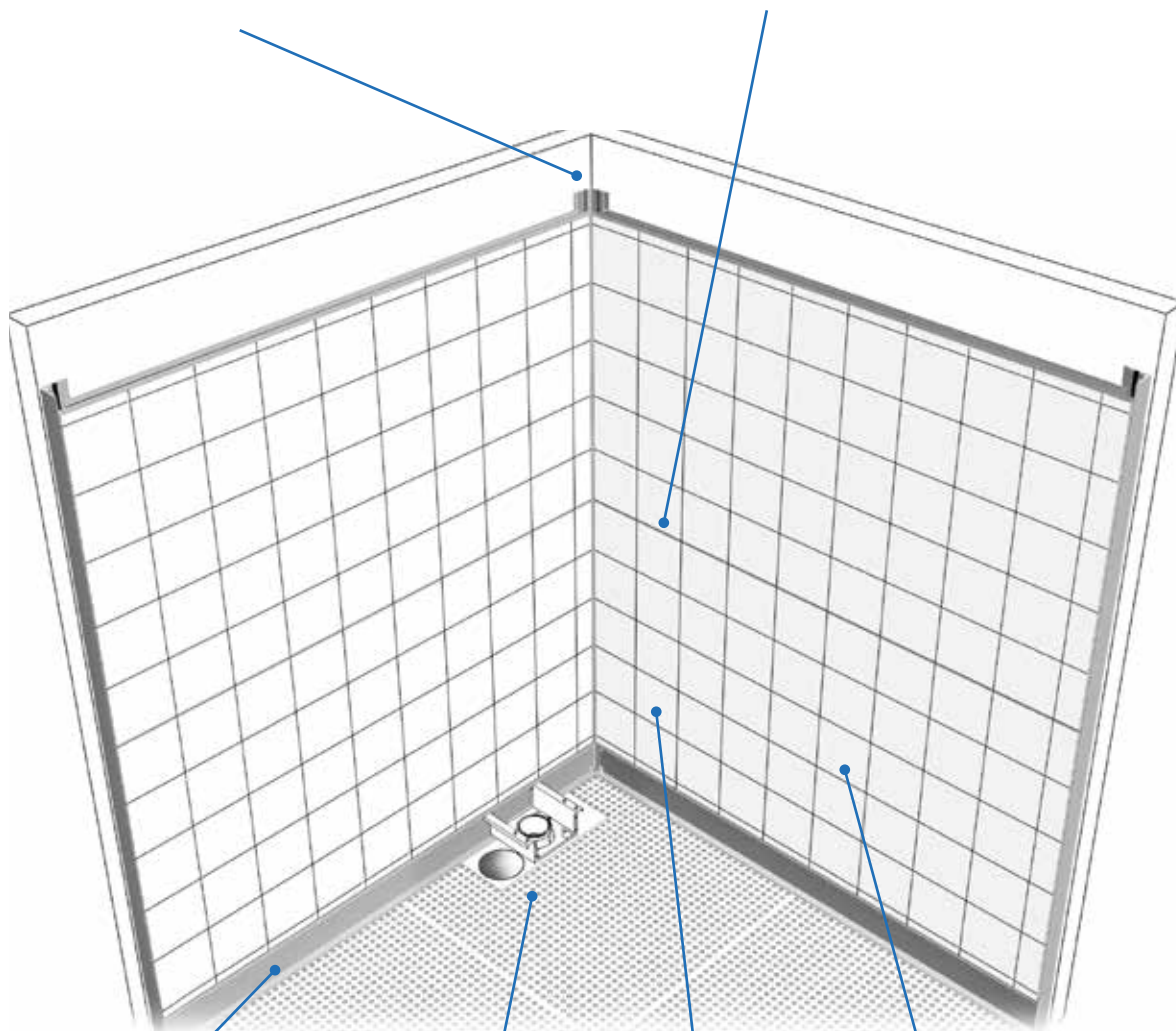
Jämförelsen nedan har utgått från ett badrum på 3,5 kvm. Eventuell badrumsinredning tillkommer.



	Traditionell	PreRoom
AVFALL	850 kg	0 kg
TID	2 månader	10 dagar
HÅLLBARHET	50 år	50 år
FÖRÄDLING	Hög	Hög

**HÖRNPROFILER** monteras i badrummets alla hörn och fästs i golvprofilerna. Hörnprofilerna är konstruerade så att väggelementen enkelt kan popnitas fast i förstansade hål. Profilerna är i strängpressad aluminium.

**TÄTNINGAR** mellan de båda väggelementen och golvprofilerna är testade och godkända. Genom en patenterad sandwich-konstruktion i väggelementen och i golvprofilen är konstruktionen tät och säker.



**GOLVPROFILER** är unika för varje vägg och popnitas fast i hörnprofilerna i förstansade hål. Golvprofilerna är konstruerade med en flik nedtill som har förstansade hål anpassade för injusteringskruvar som fixerar hörn- och golvprofilerna i våg och i lod.

**HÅLLBARHETEN I KONSTRUKTIONEN** är stor tack varje aluminiumprofilernas konstruktion och väggarnas material av plåt och cellplast. I tester har PreRooms väggar klarat viktbelastningar på över 150 kg för handfat och över 400 kg för den vägghängda wc-stolen.

**PREMODULEN** består av alla vatten- och avloppsrör för badrummet och kan även anslutas mot till exempel köket. Vattentrörens är gjorda i Alupex och avloppsröret i PEH. De är godkända enligt den svenska branschnormen Säker Vatten. Genom demonterbara fronter är servicenivån mycket hög.

**VÄGGARNA** består av 0,5 mm limmad plåt på vardera sida om en cellplast. Upp- och nedtill på väggarna är en strängpressad aluminiumskåra monterad för att möjliggöra det patenterade sandwich-systemet. Plåten är epoxylackad från plåtleverantören för att undvika korrosion. På plåten limmas kakelplattor av våra robotar.



EBECO

22.0

# PreRoom gynnar såväl miljön som fastighetsägarens ekonomi

En traditionell renovering av ett badrum resulterar i cirka 850 kilo rivningsavfall i form av exempelvis betong, rör, kakel och plast, enligt en undersökning som Boverket har gjort. Den negativa miljöpåverkan blir betydande då det även krävs transporter för bortforsling av rivningsmassorna.

**OM RENOVERINGSTEMPOT** de närmaste åren ökar till omkring 50 000 lägenheter per år blir det cirka 45 000 ton rivningsavfall som ska hanteras, sorteras och transporteras till avfallsanläggningar.

Med utgångspunkt från Boverkets uppskattningar av rivningsmängden har PreBads miljöansvarig gjort en egen uppskattning av miljöpåverkan ur transportsynpunkt. Som räkneexempel används ett verkligt projekt i Skärholmen med 591 lägenheter som renoveras på traditionellt sätt

med omfattande rivningsarbeten, och där transportsträckan till avfallsanläggningen är drygt 104 kilometer tur och retur\*. Resultatet av samtliga transporter skulle bli ett utsläpp på cirka 5,3 ton koldioxid.

Med PreRoom blir rivningsmängden försumbar. Miljöpåverkan avgränsas till enbart produktion och transport av ingående delar. PreRoom gynnar på så vis såväl vår miljö som fastighetsägarens ekonomi.

Kom och besök  
vårt Showroom  
i Arlandastad!

**PreBad**  
By PartGroup

**PreBad AB**

Tel: 026-51 51 15

E-post: [info@PreBad.se](mailto:info@PreBad.se)

[www.prebad.se](http://www.prebad.se)

**Säljkontor**

Skolgången 18

802 57 Gävle

**Showroom**

Bristagatan 14

SE-195 60 Arlandastad, Sverige

