

PRESSMEDDELANDE

2018-12-17

**Ny kartläggning visar:**

## **Så mycket bostad får du för en miljon i Västernorrland**

Har du planer på att köpa bostad i Västernorrland? Då bör du överväga att flytta till Sollefteå eller Härnösand. Där får du nämligen mest bostadsyta för pengarna. I Härnösand räcker en miljon kronor till hela 152 kvadratmeter bostadsrätt och i Sollefteå får du 204 kvadratmeter villa för samma peng. Väljer du däremot ett boende i Sundsvall får du inte mer än 67 kvadratmeter bostadsrätt och ynka 50 kvadratmeter villa för miljonen. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Västernorrland. Priserna skiljer sig mycket mellan kommunerna. I Sundsvall får du endast 50 kvadratmeter villa för en miljon kronor. Där kostar 1 kvadratmeter villa i genomsnitt drygt 20 000 kronor. Mest hus för pengarna får du däremot i Sollefteå kommun, där du för samma peng får fyra gånger så mycket boyta. På bostadsrättssidan är istället Härnösand den kommun som toppar listan över var du får mest yta för pengarna. Minst bostadsrätt för miljonen får du istället i Örnsköldsvik kommun.

Västernorrland är det län i landet där man får mest, 74 kvadratmeter, bostadsrätt för pengarna. I Stockholms län får man endast 18 kvadratmeter för samma peng. Sett till villor är det istället Värmland och därefter Västernorrlands län där man får mest yta för pengarna. Sundsvalls kommun sticker dock ut i statistiken och drar upp snittet i länet.

– Sundsvall har ett stort utbud av kultur, nöje och shopping. Dessutom har ett flertal tunga företags säte i staden, så som SCA, Telia och Försäkringskassan, vilket resulterat i att det finns gott om arbetstillfällen i kommunen. Faktum är att Sundsvallsregionen är norra Sveriges största arbetsmarknad. Andra dragplåster är närheten till shopping, bra restaurangutbud och inte minst naturen. Allt detta har gjort att det blivit mycket attraktivt att köpa bostad i Sundsvall, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

– Framåt ser vi positivt på bostadsåret 2019. Vi har haft en jättebra höst där oktober var vår bästa månad på hela året. Vi har större tryck på visningarna och fler spekulanter är med i budgivningarna. Vi ser inga tecken på någon stagnering, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

### **För ytterligare information, kontakta:**

Jonny Persson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall

Mail: [jonny.sundsvall@svenskkfast.se](mailto:jonny.sundsvall@svenskkfast.se)

Mobil: 0708 43 26 79

<https://www.svenskkfast.se/hitta-maklare/sundsvall/>

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under

# SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDELING

2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Västernorrland gjorda under december 2017 – november 2018. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

## Bilaga

### Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Område	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	26 kvm	38 138 kr
Västernorrlands län	74 kvm	13 543 kr
<b>Kommun</b>		
Härnösand	152 kvm	6 575 kr
Sundsvall	67 kvm	14 982 kr
Timrå	138 kvm	7 224 kr
Örnsköldsvik	59 kvm	16 916 kr

### Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Område	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 809 kr
Västernorrlands län	71 kvm	14 015 kr
<b>Kommun</b>		
Härnösand	90 kvm	11 138 kr
Kramfors	190 kvm	5 257 kr
Sollefteå	204 kvm	4 907 kr
Sundsvall	50 kvm	20 108 kr
Timrå	75 kvm	13 397 kr
Örnsköldsvik	86 kvm	11 676 kr