

Yhteistyöllä digitalisaatiossa eteenpäin: Rakennusalan IoT-pilotissa saatiin onnistumisia

Peabin työmaalla Munkkiniemessä saneerataan Koneen entistä pääkonttoria asuinkäyttöön. Samalla työmaalla on myös käynnissä käytännönläheinen pilottihanke, jossa koneiden ja laitteiden kulkua seurataan IoT-teknologiaa hyödyntämällä.

Talvella 2018 käynnistynyt pilottihanke lähti käyntiin vuokrauskoneliike Cramon ja tämän asiakkaiden tarpeista hakea ratkaisu kalustonhallintaan ja logistiikkaan uusia teknologioita hyödyntämällä. Kumppaniksi lähti mukaan digitaalisia konsepteja menestyksekkäästi kehittänyt Innofactor sekä Cramon pitkäaikaisena asiakkaana toiminut rakennusyhtiö Peab.

”Näimme Cramolla mahdollisuuden olla mukana toimialamme muovaamisessa ja halusimme tuoda digitaalisuuden hyödyntämisen osaksi palvelutarjoomaamme”, kertoo Innovations Director **Tomi Sundberg** Cramo Groupista. ”Digitalisaatiosta puhutaan paljon. Haluamme ketterästi ja konkreettisesti myös hyödyntää uusia teknologioita. Meillä on käynnissä useammassa maassa Innovaatio-työpajoja, joissa haarukoidaan päivittäisen tekemisen kipukohtia, asiakasta unohtamatta. Projekteista syntyy pilottihankkeita, joista tämä Innofactorin ja Peabin kanssa yhteistyössä tekemämme pilotti on hyvä esimerkki.”

Pilottihankkeen ideana oli seurata ja valvoa käsikäyttöisten koneiden ja laitteiden kulkua työmaalla. Pienet koneet, kuten porat, leikkurit, pumppukärryt, imurit ja piikkauskoneet, varustettiin hieman tulitikkuaikaa isommilla sensoreilla, jotka toimivat bluetooth-teknologialla. Sensorien liiketunnistimet mittaavat koneiden käyttöä. Seuranta varten työmaalle rakennettiin tiheä sensoriverkosto, jonka tukiasemat, niin kutsutut hotspotit tai gatewayt, kiinnitettiin sähkökeskuksiin eri kerroksiin.

”Ajansäästö. Se on meille isoin hyöty”, toteaa **Markku Mononen** Peabilta. Hän toimii kohteen työnjohtajana ja pilottihankkeen isäntänä Peabilla. ”Suurin haaste pienten laitteiden kohdalla on se, että niiden etsimiseen menee kauan aikaa. Joskus laite on saattanut kadota, tai se on rikkoutunut, tai sitä on yksinkertaisesti vaikea löytää isolta työmaalta. Järjestelmällä voin nähdä, missä kukin kone fyysisesti sijaitsee ja aikaa säästyy, kun koneita ei tarvitse lähteä etsimään. Lisäksi voin nähdä, jos joku kone on ollut käyttämättä pitkään ja näin palauttaa sen nopeammin vuokrauskoneliikkeelle.”

Laitteiden seuranta tapahtuu selainpohjaisella ”Asset Tracking”-järjestelmällä, joka tuottaa käytännössä reaaliaikaista raporttia koneiden liikkeistä. ”Ohjelmaa on todella helppo käyttää ja ymmärtää – yhdellä vilkaisulla näet kokonaistilanteen”, kertoo **Jasu Jaranka**, IoT-liiketoiminnan vetäjä Innofactorilta.

Järjestelmä tuottaa tietoa myös Cramon asiantuntijoille, mikä edesauttaa kaluston hallintaa ennakoivasti. Asiantuntija voi esimerkiksi kertoa asiakkaalle koneiden käyttöajasta ja muistuttaa palauttamisesta.

"Asiakaslähtöisesti ollaan lähdetty pilottia tekemään", toteaa Erkki Hauhia, joka toimii Cramo Finlandin asiakaspäällikkönä Kymen alueella ja on useiden kehitysprojektien ja Innovaatio-työpajojen aktiivi. "Sen lisäksi, että asiakkaamme hyötyy tästä pilotista, voimme myös muokata jatkossa omaa palvelutarjoamaamme", hän lisää.

Lisätietoja:

Tomi Sundberg, Director (Innovations & New Business Development), Cramo Group, +358 50 574 9076, tomi.sundberg@cramo.com

Ilkka Laakeristo, Työpäällikkö (Talonstrakentaminen Etelä-Suomi/ PKS Korjausrakentaminen, toimitilat), Peab Oy, +358 40 767 618, ilkka.laakeristo@peab.fi

Jasu Jaranka, Business Architect (IoT), Innofactor, +358 50 452 5629, jasu.jaranka@innofactor.com

Cramo on Euroopan suurimpia vuokrausalan yrityksiä, joka on erikoistunut kone- ja laitevuokraukseen, vuokraukseen liittyviin palveluihin sekä siirtokelpoisten tilojen vuokraukseen. Cramo toimii 12 maassa ja sillä on noin 300 toimipistettä. Cramolla on noin 2 500 työntekijää, ja vuonna 2017 konsernin liikevaihto oli 729,5 miljoonaa euroa. Cramo on listattu Nasdaq Helsinki Oy:ssä. www.cramogroup.com

Peab-konserni on yksi Pohjoismaiden suurimmista rakennusyhtiöistä. Se työllistää Pohjoismaissa 15 000 henkeä, joista Suomessa noin 750 henkilöä. Peab-konsernin liikevaihto on 5.2 miljardia euroa. Konsernin osake noteerataan Tukholman pörssissä. www.peab.com

Innofactor on johtava digitalisaation ja pilviratkaisujen toteuttaja Pohjoismaissa. Innofactorilla on Pohjoismaiden laajin Microsoft-ekosysteemin ratkaisutarjonta ja johtava osaaminen. Innofactorilla työskentelee yli 600 innostunutta ja motivoitunutta huippuasiantuntijaa Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Innofactorin asiakkaina on yli 1 500 yritystä, julkishallinnon ja kolmannen sektorin organisaatiota. Vuosina 2013–2017 Innofactorin liikevaihdon vuotuinen kasvu on ollut keskimäärin yli 20 %. Innofactor Oyj:n osake on noteerattu NASDAQ Helsinki Oy:n päälistalla toimialalla teknologia. www.innofactor.fi

Avainsanat: #digitalisaatio #iot #innovaatiot #pilotit #rakennusala #rakentaminen
#peab #cramo #innofactor



Vasemmalta: Erkki Hauhia (Cramo), Markku Mononen (Peab), Jasu Jaranka (Innofactor).