

# DU ÄR HEMMA

HYRESBOSTÄDER

## PRESSMEDDELANDE

2012-08-23

### FRÅN MILJONPROGRAM TILL MILJARDPROGRAM

Under 60- och 70-talet var det byggboom runt om i landet. Det s k miljonprogrammet innebar att en miljon bostäder skulle byggas och att en tredjedel av dessa skulle vara hyresrätter. Norrköping var en av många städer som under denna period rev, byggde nytt och som skapade helt nya stadsdelar. Hyresbostäder var t ex med och byggde drygt 5 000 nya bostäder under 70-talet, framför allt i de södra stadsdelarna. Sedan dess har fastighetsbeståndet utvecklats och idag har Hyresbostäder fastigheter från förra sekelskiftet till modern nyproduktion.

Under många år har de s k miljonprogrammen gradvis renoverats. Ringdansen (f d Guld- och Silverringen i Navestad) genomgick en uppseendeväckande stor och lyckad omdaning i början på 2000-talet. Sedan dess har det årligen satsats runt 200 miljoner kronor på olika typer av underhåll. Men det har inte räckt till.

2011 tog Hyresbostäders styrelse beslutet att öka omfattningen och takten på underhåll vilket innebar att 1,5 miljarder kronor nu ska omvandlas till nya badrum, kök, stamreoveringar, nya fasader, tak, utemiljöer, energibesparande åtgärder och saneringar av t ex PCB och radon mm. Det omfattar hela vårt bestånd. Ca 300 miljoner kronor per år fördelas på olika projekt och investeringar de kommande fem åren.

- Planering och förberedelser har pågått under en ganska lång tid nu, säger vd Gunnar Boquist. Och nu börjar det dessutom på allvar märkas ute i våra hus och hos våra hyresgäster. Vi vet att det är efterlängtat, men har också stor respekt för att många kommer uppleva det lite stökigt och bökigt. Fast det blir så mycket bättre efteråt. Vi får verkligen använda oss av den lite slitna klyschan ”ursäkta röran, men vi bygger om”.

Under hösten kommer detta märkas mest i flera hus i innerstaden, Ektorps, Klockaretorpet, Marielund, Ljura, Sårkullen, Atrium och Hageby. Men varierande insatser sker också i övriga delar av vårt bestånd.



*För att markera att en stor och efterlängtad omdaning av våra hus är igång på allvar informerar vi lite bredare än vad vi normalt gör. Det är naturligt att sätta upp skyltar och vepor på husen. Det görs även nu, men vi kommer också att informera hyresgäster och andra Norrköpingsbor via möten, affischtavlor och digitala kanaler. Budskapen och inspirationen är hämtade ur något av det mest bemyndade och traditionella vi vet när det handlar om vårt hem – väggbonaden med ”Hem kära hem”.*

*För ytterligare information kontakta:  
Lars Löfgren Hyresbostäder, 011-21 15 95*