

Spatenstich: Züblin errichtet moderne Studenten-Wohnanlage in Potsdam

Fakten

ZÜBLIN-EINHEIT:

Direktion Mitte/Bereich Thüringen und
Direktion Werke/Bereich
Holzingenieurbau (Züblin Timber)

BAUZEIT:

1/17–9/17

AUFTRAGGEBERSCHAFT:

ST Potsdam S.à.r.l., Luxemburg
(European Student Housing Funds)

PROJEKTMANAGEMENT:

Triton Development GmbH,
Frankfurt/M.

Kontakt

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

- **Startschuss für schlüsselfertigen Neubau von 263 „BaseCamp“-Studentenapartments**
- **Nachhaltiges Baukonzept und Ausführung in Holz-Beton-Bauweise**
- **Kurze Bauzeit: nur neun Monate bis zur geplanten Fertigstellung im September 2017**

Potsdam, 1.2.2017 Baustart für neue Studentenapartments: Gemeinsam setzten der Ortsvorsteher von Potsdam-Golm, Marcus Krause, die für das Projektmanagement verantwortliche Triton Development GmbH und das Generalunternehmen Ed. Züblin AG gestern den Spatenstich für das Neubauprojekt, das für den European Student Housing Funds entsteht.

Die moderne Studenten-Wohnanlage wird in unmittelbarer Nähe zum Wissenschaftspark Potsdam-Golm errichtet. Dort haben sich neben der Universität Potsdam auch Fraunhofer- und Max-Planck-Institute angesiedelt, was für einen hohen Bedarf an Wohnraum sorgt. „Daher ist das Studentenwohnheim gut für den Standort Potsdam“, betonte Marcus Krause.

Der im Campus-Stil geplante Gebäudekomplex wird unter der Marke „BaseCamp“ betrieben. „BaseCamp“ zeichnet sich durch junges Design und vor allem durch großzügige Gemeinschaftsflächen aus. Dort können Studentinnen und Studenten gemeinsam lernen, Fitnesscenter und Cinema-Box nutzen oder in einer Lounge entspannen.

Der Züblin-Bereich Thüringen und Züblin Timber errichten die aus sechs Gebäuden bestehende Wohnanlage gemeinsam. Auf einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 10.000 m² werden 263 Einzelapartments sowie die Gemeinschaftsräume Platz finden. Züblin wurde schon in der Planungsphase mit eingebunden und hat die Konzeption im Hinblick auf Bauzeit und Budgetziel optimiert. Gewählt wurde eine innovative Holz-Beton-Bauweise aus Fertigelementen. „Wir freuen uns, in Züblin einen verlässlichen Partner gefunden zu haben, der das Projekt in nur neun Monaten

umsetzt“, sagte Dr. Andreas Junius, Geschäftsführer von Triton Development.

„Unser Baukonzept ist nachhaltig und ökologisch wertvoll: Die Konstruktion und die Fassade gestalten wir zum Großteil aus Holzelementen“, betonte Torsten Teichgräber, Züblin-Bereichsleiter Thüringen. Die Gebäude werden als Effizienzhäuser nach dem KfW 40 Plus Standard errichtet. Eine Photovoltaikanlage mit Batterieanlage und eine Holzpellet-Heizung sorgen für nachhaltige Energieversorgung. Die Außenwände sind aus Vollholz und machen damit die ökologische Bauweise erlebbar.

Der Planentwurf für die Bebauung stammt vom Architekturbüro Irmischer aus Karlsruhe und die Fassaden- und Detailplanung wurde vom Architekturbüro Christoph Schneider aus München erbracht.

Die Eröffnung ist zum Wintersemester 2017/18 geplant. Vermietungsstart für die Apartments ist voraussichtlich im April.

*Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und zählt mit einer jährlichen Leistung von über 3 Mrd. € zu den führenden deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert Züblin erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zum Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. Züblin legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem Züblin teamconcept ein seit mehr als 15 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise der Axel-Springer-Neubau in Berlin, die Messehalle 12 in Frankfurt/M. oder der Alabstiegstunnel auf der Neubaustrecke Wendlingen–Ulm. Weitere Informationen unter www.zueblin.de*



Abbildungen

Die neuen Studentenapartments werden unter der Marke „BaseCamp“ betrieben.
Bildnachweis: Triton Development GmbH, Frankfurt/M.



Startschuss für den Neubau: v.l. Marcus Krause (Ortsvorsteher von Potsdam-Golm) und Torsten Teichgräber (Züblin-Bereichsleiter Thüringen), sowie von Triton: Jan Herrmann (Director of Development), Dr. Andreas Junius (Geschäftsführer) und Armon Bar-Tur (Chief Executive Officer)

Bildnachweis: Triton Development GmbH, Frankfurt/M.