

Pressmeddelande 8 mars 2011

Lunds ettor näst dyrast

Kvadratmeterpriset på en etta i landet har ökat med 40 procent sedan 2005. Mest ökar studentstäderna. I topp finns Lunds ettor som ökat med 55 procent och är näst dyrast efter Stockholm. Det visar färsk statistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit fram.

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Mäklarstatistik undersöka priset på sålda ettor i riket samt i elva av landets största kommuner de senaste fem åren. Statistiken visar att kvadratmeterpriset för en etta i riket har ökat med 40 procent sedan 2005, från 21 057 till 29 412 kronor per kvadratmeter. Det betyder att köparna i dag får betala över en miljon kronor i snitt för "Sverigeettan", ett rum och kök om 35 kvadratmeter. Det vill säga 300 000 kronor mer än för fem år sedan.

Bland de elva undersökta kommunerna är prisutvecklingen undantaget Stockholm större än i riket, i synnerhet i studentstäder som Örebro, Karlstad och Linköping, där ettorna ökat med 70 till 100 procent. Kvadratmeterpriset för en etta i Lund har ökat med 55 procent sedan 2005, från 20 772 kronor till 31 836 kronor per kvadratmeter. 2005 kostade Lundettan på 35 kvadrat 727 020 kronor och idag får köparna räkna med att betala över en miljon kronor.

– Det är svårt att få tag på en bra studentbostad i Lund. Många väljer därför att satsa på en egen bostad. Med den prisökningen som varit de senaste åren har det varit en smart investering. Många har kunnat betala tillbaka en del av studielånet med vinsten, säger **Mikael Haraldsson**, franchisetagare för Svensk Fastighetsförmedling i Lund.

Storstäderna ökar generellt något mindre än riket. Klart dyrast i undersökningen är Stockholms stad där genomsnittspriset för en etta under 2010 var 49 303 kronor per kvadratmeter. Ökningen om 39 procent är dock lägre än riket i stort. "Stockholms-ettan" på 35 kvadrat kostar i dag dock över 1,7 miljoner kronor. Prisutvecklingen i Malmö var under samma period 63 procent och i Göteborg 51 procent.

Här är enummarna dyrast:

1. Stockholm (49 303 kr/kvadrat)
2. Lund (31 836 kr/kvadrat)
3. Göteborg (31 324 kr/kvadrat)
4. Uppsala (31 228 kr/kvadrat)
5. Malmö (20 948 kr/kvadrat)

Här ökar priserna mest:

1. Örebro (105 % upp sedan 2005)
2. Linköping (104 % upp sedan 2005)
3. Karlstad (87 % upp sedan 2005)
4. Växjö (70 % upp sedan 2005)
5. Malmö (63 % upp sedan 2005)

Se statistiken i sin helhet i bifogad excel-fil.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Haraldsson, fastighetsmäklare och franchisetagare, Svensk Fastighetsförmedling Luns.
Mobil: 0733 26 44 05, mikael.haraldsson@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling, tel. 08-505 358 28,
bessie.wedholm@svenskfast.se.

Om statistiken

Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris 2005 jämfört med 2010 för sålda ettor i riket respektive elva svenska städer; Umeå, Gävle, Örebro, Karlstad, Göteborg, Lund, Malmö, Växjö, Linköping, Uppsala och Stockholm. Mäklarstatistik baseras på cirka 70 procent av de försäljningar som sker via fastighetsmäklare i Sverige.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor . Läs mer på www.svenskfast.se