

## UNIKT TILLFÄLLE TILL SKRÄDDARSYDDA LAGERENHETER I ENKÖPING



**5000–70 000 m<sup>2</sup> logistiktor med strategiskt läge i Mälardalen**

# LAGERENHETER FÖR EFFEKTIV DISTRIBUTION INOM MÄLARDALEN, SVERIGE OCH NORDEN

Öster om Enköping, i Stenvreten, utvecklas nu ett logistikområde. Det geografiska läget och den snabba accessen till E18 gör Stenvreten till ett strategiskt val för företag som distribuerar till Mälardalen, Sverige eller Norden.

Under 2009 färdigställde KGK Fastigheter ett centrallager om 33 000 m<sup>2</sup> för att tillgodose koncernens eget behov. I och med detta är detaljplan och infrastruktur klar för att vidareutveckla området med ytterligare lagerenheter från 5 000 m<sup>2</sup> till 70 000 m<sup>2</sup>.





# MODERN TEKNIK MED HÖG KVALITET OCH LÅGA DRIFSKOSTNADER

Som hyresgäst och uppdragsgivare finns i detta gynnsamma skede möjlighet att anpassa byggnationen för sin egen verksamhet.

Detaljplanen omfattar lagerenheter som möter alla krav på effektiva logistikytor med modern teknik. Byggnaderna planeras med 14 meter fri invändig takhöjd, högsta golvbärighet och i princip obegränsat antal vädertätade portar med lastbryggor.

Som exempel på andra företag som har etablerat sig i närheten kan nämnas DHL, FMV, Kronans Droghandel och Coop.



**För mer information, kontakta Colliers International AB:**

**Sebastian Wiman**

sebastian.wiman@colliers.se

Telefon: 08-402 36 70

**Erik Barnekow**

erik.barnekow@colliers.se

Telefon: 08-402 36 94



### KGK Fastigheter

KGK Fastigheter bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för långsiktig förvaltning. I material- och teknikval ges därför alltid företräde för lösningar med hög kvalitet, lång livslängd och låga driftskostnader.

Verksamheten är koncentrerad kring Stockholm, Göteborg, Malmö och Enköping.

[www.kgk.se/fastigheter](http://www.kgk.se/fastigheter)



### Colliers International

Colliers International är en av de ledande fastighetskonsulterna i världen och kan som enda konsult i Sverige uppvisa en avdelning enbart fokuserad på industri- och logistikfastigheter.

Colliers Industrial & Logistics har förmedlat mer än 600 000 m<sup>2</sup> i Sverige.

[www.colliers.se](http://www.colliers.se)



Development by doers.