

PRESSMEDDELANDE

2013-02-09

Studentbostadsindex visar:

Här är Sveriges billigaste och dyraste studentstäder

Stockholm och Lund är Sveriges dyraste studentstäder, oavsett om man bor i hyres- eller bostadsrätt. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings Studentbostadsindex, där boende- och levnadskostnader i tio av landets studentstäder har kartlagts. Gävle är för andra året i rad billigast för studenter som bor i bostadsrätt medan Örebro är billigast för de som hyr sin lägenhet.

I Studentbostadsindex har Svensk Fastighetsförmedling kartlagt boende- och levnadskostnader i tio av Sveriges studentstäder. Totalsumman visar vad det kostar att bo i bostadsrätt respektive hyresrätt, samt priset på orten för ett antal typiska varor – exempelvis mat, busskort, kaffe samt inträde och öl på kårpuben. Totalsumman är en indikation på kostnadsnivån, inte en fullständig redogörelse för vad det kostar att bo och leva per månad på orten.

I landets största och dyraste studentstad, Stockholm, hamnar boende- och levnadskostnader för en student som bor i bostadsrätt på totalt 6 367 kronor (7 477 kronor vid boende i hyresrätt). Näst dyrast är Lund, där är siffran 5 459 (6 836 kronor för hyresrätt). Uppsala är den tredje dyraste studentstaden för boende i bostadsrätt. Där är motsvarande kostnad 5 383 kronor (6 144 kronor för hyresrätt).

– Trots att priset på ettor har ökat det senaste året, är det intressant att se att man kan spara hundralappar varje månad på att köpa sitt boende istället för att hyra. Största skälet till det är förmodligen den låga räntan. Ser man ur ett historiskt perspektiv så har det i stort sett alltid lönat sig att köpa sin bostad, säger **Peeter Pütsep**, VD på Svensk Fastighetsförmedling.

Precis som i fjol är Gävle den billigaste staden för studenter som bor i bostadsrätt. Boende- och levnadskostnader för en student som bor i bostadsrätt hamnar där på 4 329 kronor (5 338 kronor vid boende i hyresrätt). Näst billigast är det i Karlstad med en total kostnad på 4 480 kronor (6 037 kronor för hyresrätt) och på tredjeplats hamnar Örebro med en kostnad på 4 564 kronor för en student i bostadsrätt. Örebro är dock den billigaste staden för en student som bor i hyresrätt. Där är den totala kostnaden 5 102 kronor.

Två vanliga utgifter för studenterna är kaffe och medlemskap i kåren. Kaffet är billigast i Umeå och Örebro. Där kostar en liten kopp endast åtta kronor på skolområdet. Mest kostar kaffet i Linköping, där får studenterna betala hela 22 kronor för en liten kopp. Lund har den dyraste kåravgiften, där kostar det 500 kronor per år att vara medlem. Billigast är det i Uppsala där motsvarande kostnad är 90 kronor.

Om Studentbostadsindex:

Studentbostadsindex är en kartläggning som har genomförts av Svensk Fastighetsförmedling under januari 2013. Kostnaden för en hyreslägenhet i kartläggningen baseras på kvadratmeterhyra för studentlägenheter (1 rum och kök) i respektive stad. Siffrorna är hämtade från ett bostadsbolag i respektive stad. Siffrorna baseras på snitthyra av lediga ettor på respektive bostadsbolags hemsida och informationen har inhämtats vid två separata tillfällen, december 2012 och januari 2013. Där inga lediga lägenheter visats på bostadsbolagets hemsida har snitthyran beräknats på ettor i slumpvis utvalda områden. Kostnaden för en bostadsrätt på 30 kvm baseras på 2012 års snittpriser för 1 RoK framtagna av Svensk Mäklarstatistik. I kartläggningen har 15 procent i kontantinsats samt jämkning (30 procent av räntekostnaden) räknats bort. I beräkningen av boendekostnader för bostadsrätter har en genomsnittlig månadsavgift om 1500 kronor använts. Denna summa baseras på uppgifter från SCB:s senaste intäcks- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (2011). Räntesatsen (3 procent) baseras på SEB:s bolåneränta med 3 månaders bindningstid från den 29/1. Halmstad och Växjö har exkluderats ur undersökningen då det under 2012 var för få sålda objekt på respektive ort. Endast studentorter med fler än 50 genomförda försäljningar under året har kvalificerat sig för att medverka i undersökningen. Dessutom har Svensk Fastighetsförmedling gått igenom de vanligaste levnadskostnaderna för en student vilket inkluderar: matkasse (PROs definition), busskort, kåravgift, lunch, kaffe, öl och inträde på krogen.

För fullständig lista, se tabell nedan.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling.

Telefon: 070-298 38 01.

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DNB. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2012 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 28 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 44 miljarder kronor.

År 2012 mottog Svensk Fastighetsförmedling utmärkelsen Sveriges bästa arbetsgivare i employer branding-företaget Universums årliga undersökning. I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se.



Följ oss på Twitter! [@svenskfast](https://twitter.com/svenskfast) och



www.facebook.com/svenskfast och



Instagram [@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Bilaga

Topplista – Sveriges billigaste studentstad (levnadskostnad samt boendekostnad)*:

Bostadsrätt

1. Gävle 4 329 kronor
2. Karlstad 4 480 kronor
3. Örebro 4 564 kronor
4. Malmö 4 658 kronor
5. Linköping 4 672 kronor
6. Umeå 5 020 kronor
7. Göteborg 5 102 kronor
8. Uppsala 5 383 kronor
9. Lund 5 459 kronor
10. Stockholm 6 367 kronor

Hyresrätt

1. Örebro 5 102 kronor
2. Gävle 5 338 kronor
3. Umeå 5 508 kronor
4. Malmö 5 806 kronor
5. Karlstad 6 037 kronor
6. Uppsala 6 144 kronor
7. Linköping 6 305 kronor
8. Göteborg 6 781 kronor
9. Lund 6 836 kronor
10. Stockholm 7 477 kronor

* Totalsumman är en indikation på kostnadsnivån, inte en fullständig redogörelse för vad det kostar att bo och leva per månad på orten.

Fakta från Studentbostadsindex 2013 (angivet i SEK):

Levnadskostnad

	Gävle	Göteborg	Karlstad	Linköping	Lund	Malmö	Stockholm	Umeå	Uppsala	Örebro
PROs Matkasse 2012	1333	1351	1347	1399	1368	1368	1418	1440	1396	1386
Busskort (30 dagar)	310	380	516	375	460	460	560	430	370	480
Inträde på krogen en lördag	80	50	80	80	100	100	100	80	100	100
Inträde på Kåren en lördag	40	0	0	0	60	40	0	0	60	20
Öl på krogen	49	35	55	55	55	60	45	50	55	49
Öl på kåren	19	25	20	29	25	30	20	25	25	25
Medlemskap i kåren (ett år)	349	200	250	250	500	158	200	400	90	200
Lunch på skolan	55	60	70	62	35	60	52	40	70	35
Kaffe på skolan	14	10	10	22	12	10	10	8	12	8
Totalt schablonkostnad:	2249	2111	2348	2272	2615	2286	2405	2473	2178	2303

Bostadskostnad

Kostnad Bostadsrätt/månad:	2080	2991	2132	2400	2844	2372	3962	2547	3205	2261
Kostnad Hyresrätt/månad:	3089	4670	3689	4033	4221	3520	5072	3035	3966	2799

Totalkostnad (Levnadskostnad+Bostadskostnad)

Totalkostnad Bostadsrätt	4329	5102	4480	4672	5459	4658	6367	5020	5383	4564
Totalkostnad Hyresrätt	5338	6781	6037	6305	6836	5806	7477	5508	6144	5102