

Kraftig prisökning på bostadsrätter i Jönköping

Priserna på bostadsmarknaden i Jönköpings län fortsätter uppåt. Under de senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna ökat med 4 procent och sett till hela året har de ökat med otroliga 24 procent. Medelpriset på bostadsrätterna i länet ligger nu på drygt 1,3 miljoner. Villapriserna har också ökat, om än något mer blygsamt, med 2 procent det senaste kvartalet och med 11 procent under det senaste året. Genomsnittspriset för en villa i länet ligger nu strax under 1,9 miljoner. Skillnaderna mellan länets kommuner är fortsatt stor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I Jönköping är det fortsatt mycket bra drag på bostadsmarknaden och vi kan se väldigt stora prisökningar både på villor och bostadsrätter. Den här ökningstakten kommer rimligen inte att fortsätta över tid, så på sikt tror jag att vi kommer att se en viss utplaning. Köparna har varit mycket pigga under de senaste månaderna och även nu i december, som vanligtvis brukar vara lugnare. Det byggs en hel del nytt i kommunen och vi har sålt många nybyggnadsprojekt under året. Tyvärr räcker det inte för att tillgodose den efterfråga som finns på begagnatmarknaden, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– Vi har också en mycket stabil arbetsmarknad i Jönköping med ett regioncenter som ständigt växer. Om det planerade höghastighetståget mellan Göteborg och Stockholm via Jönköping bli verklighet så kommer det än mer att placera Jönköping på kartan och det blir ännu mer attraktivt att bo här, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 16 %	2 323 000 kr
Jönköpings län	+ 4 %	+ 24 %	1 342 000 kr
Jönköpings kommun	+ 3 %	+ 21 %	1 616 000 kr
Nässjö kommun	+ 7 %	+ 6 %	409 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 799 000 kr
Jönköpings län	+ 2 %	+ 11 %	1 876 000 kr
Jönköpings kommun	+ 5 %	+ 15 %	3 084 000 kr
Gislaveds kommun	– 7 %	+ 1 %	1 010 000 kr
Nässjö kommun	+ 9 %	+ 11 %	1 275 000 kr
Vetlanda kommun	+ 6 %	+ 11 %	979 000 kr
Eksjö kommun	+ 8 %	+ 24 %	1 105 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Jönköpings län baseras på försäljningen av 451 bostadsrätter under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 till och med november 2015.

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING

Priserna på villor i Jönköpings län baseras på försäljningen av 511 villor under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 – november 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskkfast.se

Mobil: 0708 - 18 86 03

www.svenskkfast.se/jonkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.