

PRESSMEDDELANDE

2017-12-19

**Ny kartläggning visar:**

## Här får du mest kvadratmeter bostadsrätt för pengarna

För samma slant kan du antingen köpa en mini-etta i Stockholm eller en gigantisk femma bara ett par timmar från huvudstaden. En miljon kronor ger dig nämligen ynka 11 kvadratmeter i centrala Stockholm eller hela 340 kvadratmeter i Fagersta. Kommunen i Västmanland toppar, tillsammans med Haparanda och Tidaholm, listan över var du får mest kvadratmeter bostadsrätt för pengarna. Listan över var du får minst lägenhet toppas däremot av Stockholm och dess kranskommuner. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du får för en miljon kronor i olika delar av landet. Totalt ingår 163 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du kan få hela 340 kvadratmeter bostadsrätt i Fagersta för en miljon medan du enbart får 14 kvadratmeter för samma slant i Stockholms kommun.

Förutom Fagersta är Haparanda, Tidaholm och Åmål andra prisvärda kommuner som toppar listan. Hela nio Stockholmskommuner hamnar däremot i topp över var du får minst kvadratmeter bostadsrätt för pengarna. Den enda kommun utanför huvudstaden som hamnar på den listan är Göteborg. Där kan du få 20 kvadratmeter för en miljon.

– De som kan tänka sig att bo i kranskommuner utanför de större städerna kan få betydligt mycket mer bostadsrätt för pengarna. Flyttar du exempelvis till Västerås som bara ligger några mil utanför Stockholm får du mer än tre gånger så mycket yta för en miljon. För att öka rörligheten och skapa en positiv utveckling på marknaden måste det dock införas fler åtgärder, såsom minskade flyttskatter och att det byggs rätt typ av bostäder, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

– Det skärpta amorteringskravet och bankernas åtstramade lånevillkor kommer resultera i en försämrad likviditet för Sveriges hushåll. Allt fler kommer därför att börja söka sig ut från städerna till kranskommuner där man kan få mer bostad för pengarna. Samtidigt finns det ett annat mycket troligt scenario och det är att dagens bostadspolitik snarare leder till lägre rörlighet och ytterligare inlåsnings effekter på marknaden, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

### Topplista: Här får du flest antal kvm för en miljon kronor

1. Fagersta kommun	340 kvm
2. Haparanda kommun	315 kvm
3. Tidaholm kommun	272 kvm
4. Åmåls kommun	211 kvm
5. Skara kommun	211 kvm
6. Gislaveds kommun	206 kvm
7. Kristinehamns kommun	200 kvm
8. Tibro kommun	199 kvm
9. Kalix kommun	193 kvm
10. Nybro kommun	187 kvm

### Topplista: Här får du minst antal kvm för en miljon kronor

1. Stockholms kommun	14 kvm
2. Danderyds kommun	17 kvm
3. Sundbybergs kommun	17 kvm
4. Solna kommun	17 kvm
5. Lidingö kommun	18 kvm
6. Nacka kommun	19 kvm
7. Göteborgs kommun	20 kvm
8. Täby kommun	22 kvm
9. Värmdö kommun	22 kvm
10. Sollentuna kommun	23 kvm

### För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: [kicki.erkers@svenskfast.se](mailto:kicki.erkers@svenskfast.se)

Mobil: 072– 570 56 18

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under december 2016 – november 2017. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

## Bilaga

### Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Område	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	25 kvm	40 138 kr
Stor-Stockholm	17 kvm	58 697 kr
Stor-Göteborg	22 kvm	44 760 kr
Stor-Malmö	35 kvm	28 283 kr
Centrala Stockholm	11 kvm	92 782 kr
Centrala Göteborg	16 kvm	61 099 kr
Centrala Malmö	32 kvm	31 331 kr
Ale kommun	35 kvm	28 711 kr
Alingsås kommun	32 kvm	31 141 kr
Arboga kommun	124 kvm	8 088 kr
Arvika kommun	130 kvm	7 701 kr
Avesta kommun	135 kvm	7 382 kr
Bjuvs kommun	160 kvm	6 266 kr
Bodens kommun	96 kvm	10 434 kr
Bollnäs kommun	105 kvm	9 540 kr
Borgholms kommun	47 kvm	21 325 kr
Borlänge kommun	61 kvm	16 414 kr

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Borås kommun	51 kvm	19 424 kr
Botkyrka kommun	31 kvm	32 421 kr
Burlövs kommun	61 kvm	16 479 kr
Danderyds kommun	17 kvm	60 269 kr
Ekerö kommun	25 kvm	40 523 kr
Enköpings kommun	44 kvm	22 522 kr
Eskilstuna kommun	47 kvm	21 494 kr
Eslövs kommun	73 kvm	13 787 kr
Fagersta kommun	340 kvm	2 941 kr
Falkenbergs kommun	53 kvm	18 719 kr
Falköpings kommun	177 kvm	5 654 kr
Faluns kommun	44 kvm	22 723 kr
Finspångs kommun	123 kvm	8 143 kr
Gislaveds kommun	206 kvm	4 851 kr
Gnesta kommun	46 kvm	21 837 kr
Gotlands kommun	31 kvm	32 618 kr
Gällivare kommun	77 kvm	12 986 kr
Gävle kommun	44 kvm	22 688 kr
Göteborgs kommun	20 kvm	48 868 kr
Hallstahammars kommun	121 kvm	8 287 kr
Halmstads kommun	38 kvm	26 489 kr
Hammarö kommun	70 kvm	14 341 kr
Haninge kommun	29 kvm	34 104 kr
Haparanda kommun	315 kvm	3 172 kr
Heby kommun	81 kvm	12 402 kr
Helsingborgs kommun	44 kvm	22 642 kr
Huddinge kommun	25 kvm	39 676 kr
Hudiksvalls kommun	69 kvm	14 419 kr
Håbo kommun	39 kvm	25 769 kr
Härjedalens kommun	35 kvm	28 880 kr
Härnösands kommun	132 kvm	7 571 kr
Härryda kommun	27 kvm	37 310 kr
Hässleholms kommun	94 kvm	10 662 kr
Höganäs kommun	55 kvm	18 022 kr
Järfälla kommun	26 kvm	37 902 kr
Jönköpings kommun	33 kvm	30 511 kr
Kalix kommun	193 kvm	5 177 kr
Kalmars kommun	44 kvm	22 586 kr
Karlshamns kommun	85 kvm	11 800 kr
Karlskoga kommun	125 kvm	7 977 kr
Karlskrona kommun	38 kvm	26 326 kr
Karlstads kommun	40 kvm	24 702 kr
Katrineholms kommun	65 kvm	15 318 kr
Kiruna kommun	93 kvm	10 790 kr
Klippans kommun	159 kvm	6 273 kr
Knivsta kommun	33 kvm	30 346 kr
Kristianstads kommun	64 kvm	15 513 kr
Kristinehamns kommun	200 kvm	4 990 kr
Kumla kommun	75 kvm	13 254 kr
Kungsbacka kommun	28 kvm	36 242 kr
Kungälv kommun	31 kvm	32 359 kr
Kävlinge kommun	61 kvm	16 350 kr
Köpings kommun	107 kvm	9 353 kr
Laholms kommun	57 kvm	17 602 kr
Landskrona kommun	52 kvm	19 223 kr

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Leksands kommun	52 kvm	19 235 kr
Lerums kommun	33 kvm	30 108 kr
Lidingö kommun	18 kvm	57 128 kr
Lidköpings kommun	83 kvm	11 980 kr
Lindesbergs kommun	143 kvm	6 978 kr
Linköpings kommun	30 kvm	33 445 kr
Ljungby kommun	82 kvm	12 142 kr
Lomma kommun	32 kvm	31 595 kr
Ludvika kommun	101 kvm	9 887 kr
Luleå kommun	41 kvm	24 386 kr
Lunds kommun	28 kvm	35 749 kr
Lysekils kommun	53 kvm	18 730 kr
Malmö kommun	35 kvm	28 337 kr
Malung-Sälens kommun	25 kvm	39 335 kr
Mariestads kommun	145 kvm	6 918 kr
Marks kommun	67 kvm	14 995 kr
Mjölby kommun	69 kvm	14 431 kr
Mora kommun	68 kvm	14 756 kr
Motala kommun	77 kvm	13 059 kr
Mölnbåls kommun	24 kvm	41 390 kr
Mörbylånga kommun	62 kvm	16 216 kr
Nacka kommun	19 kvm	53 832 kr
Norrköpings kommun	41 kvm	24 406 kr
Norrtälje kommun	38 kvm	26 390 kr
Nybro kommun	187 kvm	5 358 kr
Nykvarns kommun	34 kvm	29 488 kr
Nyköpings kommun	47 kvm	21 250 kr
Nynäshamns kommun	36 kvm	28 096 kr
Nässjö kommun	90 kvm	11 081 kr
Oskarshamns kommun	88 kvm	11 390 kr
Oxelösunds kommun	120 kvm	8 354 kr
Partille kommun	29 kvm	34 317 kr
Piteå kommun	85 kvm	11 705 kr
Ronneby kommun	107 kvm	9 330 kr
Rättviks kommun	72 kvm	13 946 kr
Sala kommun	66 kvm	15 257 kr
Salems kommun	32 kvm	31 139 kr
Sandvikens kommun	95 kvm	10 478 kr
Sigtuna kommun	31 kvm	31 846 kr
Simrishamns kommun	86 kvm	11 641 kr
Sjöbo kommun	124 kvm	8 047 kr
Skara kommun	211 kvm	4 741 kr
Skellefteå kommun	71 kvm	14 111 kr
Skövde kommun	58 kvm	17 308 kr
Sollentuna kommun	23 kvm	43 831 kr
Solna kommun	17 kvm	59 157 kr
Staffanstorps kommun	51 kvm	19 488 kr
Stenungsunds kommun	33 kvm	30 341 kr
Stockholms kommun	14 kvm	73 128 kr
Strängnäs kommun	39 kvm	25 724 kr
Strömstads kommun	32 kvm	31 052 kr
Sundbybergs kommun	17 kvm	59 378 kr
Sundsvalls kommun	58 kvm	17 264 kr
Surahammars kommun	160 kvm	6 251 kr
Svedala kommun	48 kvm	20 856 kr

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Söderhamns kommun	118 kvm	8 481 kr
Södertälje kommun	34 kvm	29 023 kr
Sölvesborgs kommun	88 kvm	11 417 kr
Tibro kommun	199 kvm	5 018 kr
Tidaholms kommun	272 kvm	3 675 kr
Tierps kommun	78 kvm	12 739 kr
Timrå kommun	134 kvm	7 468 kr
Tjörns kommun	36 kvm	27 909 kr
Tranås kommun	79 kvm	12 660 kr
Trelleborgs kommun	63 kvm	15 871 kr
Trollhättans kommun	53 kvm	18 937 kr
Trosa kommun	33 kvm	29 997 kr
Tyresö kommun	25 kvm	39 512 kr
Täby kommun	22 kvm	46 493 kr
Uddevalla kommun	54 kvm	18 687 kr
Ulricehamns kommun	53 kvm	18 983 kr
Umeå kommun	34 kvm	29 035 kr
Upplands-Bro kommun	31 kvm	32 649 kr
Upplands-Väsby kommun	28 kvm	36 166 kr
Uppsala kommun	25 kvm	40 625 kr
Vallentuna kommun	29 kvm	34 249 kr
Varbergs kommun	29 kvm	34 263 kr
Vaxholms kommun	24 kvm	42 378 kr
Vellinge kommun	34 kvm	29 254 kr
Vetlanda kommun	74 kvm	13 463 kr
Vänersborgs kommun	75 kvm	13 266 kr
Värmdö kommun	22 kvm	45 100 kr
Värnamo kommun	77 kvm	13 061 kr
Västerviks kommun	109 kvm	9 215 kr
Västerås kommun	44 kvm	22 574 kr
Växjö kommun	38 kvm	26 085 kr
Ystads kommun	54 kvm	18 437 kr
Åmåls kommun	211 kvm	4 735 kr
Åre kommun	27 kvm	37 011 kr
Åstorps kommun	77 kvm	13 065 kr
Älmhults kommun	72 kvm	13 919 kr
Älvdalens kommun	40 kvm	24 997 kr
Ängelholms kommun	51 kvm	19 491 kr
Örebro kommun	41 kvm	24 313 kr
Örnsköldsviks kommun	49 kvm	20 405 kr
Östersunds kommun	56 kvm	17 831 kr
Österåkers kommun	28 kvm	35 135 kr
Östhammars kommun	66 kvm	15 229 kr