

PRESSMEDDELANDE

2018-12-17

Ny kartläggning visar:

Här får du flest kvadratmeter för miljonen i Västra Götaland

Letar du efter en ny bostad i Västra Götaland? Hur mycket bostad du får för pengarna kan variera stort beroende på var i länet du kan tänka dig att flytta. I Tidaholm får du en bostadsrätt på hela 308 kvadratmeter för en miljon kronor. I Göteborg räcker samma summa endast till 21 kvadratmeter. Sett till villor får du mest för pengarna i Bengtsfors, följt av Töreboda och Svenljunga. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa som du får för en miljon kronor i Västra Götaland. Kartläggningen visar att du i genomsnitt får 28 kvadratmeter bostadsrätt och 38 kvadratmeter villa i länet. I Tidaholm får du mest bostadsrätt för pengarna, följt av Skara, Åmål och Götene.

Mest villa får du i Dalsland. I Bengtsfors räcker en miljon kronor nämligen till hela 129 kvadratmeter. Töreboda, Svenljunga och Tranemo följer därefter. I Göteborg och grannkommunen Partille får du dock endast 24 kvadratmeter hus för samma belopp.

– Eftersom Göteborg är navet i regionen som det mesta utgår från, är det också här som du som bostadsköpare får minst yta för pengarna. Men bara en bit utanför staden sjunker kvadratmeterpriset. Om du vill få fler kvadratmeter för pengarna kan det därför vara bra att köpa bostad i en av kranskommunerna som exempelvis Ale eller Alingsås. I Ale har pendlingsmöjligheterna till Göteborg blivit betydligt mycket bättre de senaste åren och där ser jag en stor potential för en fortsatt prisökning, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

I december i fjol gjorde Svensk Fastighetsförmedling samma kartläggning. Då fick köpare 20 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor i Göteborgs kommun. I dag räcker samma summa till ytterligare en kvadratmeter. Samma utveckling syns i kranskommunerna Mölndal, Partille och Härryda.

– I dag ser vi en stabil bostadsmarknad där affärerna tar lite längre tid än vad de gjorde för drygt ett år sedan. Vilket är en sund och normal utveckling. I Göteborg råder det en positiv anda och kommunen satsar just nu på nyproduktion. Planen är att bygga hela 1 000 extra bostäder per år fram till 2021 då staden firar sitt 400-årsjubileum, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

1. Tidaholms kommun	308 kvm
2. Skara kommun	223 kvm
3. Åmåls kommun	211 kvm
4. Götene kommun	188 kvm
5. Tibro kommun	179 kvm
6. Falköpings kommun	162 kvm
7. Mariestads kommun	148 kvm
8. Lidköpings kommun	88 kvm
9. Vänersborgs kommun	75 kvm
10. Vårgårda kommun	68 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

1. Bengtsfors kommun	129 kvm
2. Töreboda kommun	108 kvm
3. Svenljunga kommun	107 kvm
4. Tranemo kommun	106 kvm
5. Herrljunga kommun	103 kvm
Vara kommun	103 kvm
6. Åmåls kommun	101 kvm
7. Melleruds kommun	87 kvm
8. Falköpings kommun	83 kvm
9. Hjo kommun	82 kvm
Tidaholms kommun	82 kvm
10. Tibro kommun	80 kvm

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

För ytterligare information, kontakta:

Anders Lundgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal

Mail: anders.lundgren@svenskfast.se

Mobil: 0709-629165

<https://www.svenskfast.se/hitta-maklare/molndal/>

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under 1 december 2017 – 30 november 2018. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	26 kvm	38 138 kr
Västra Götalands län	28 kvm	35 280 kr
Kommun		
Ale	33 kvm	30 294 kr
Alingsås	35 kvm	28 647 kr
Borås	47 kvm	21 297 kr
Falköping	162 kvm	6 160 kr
Göteborg	21 kvm	47 236 kr
Götene	188 kvm	5 329 kr

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Härryda	28 kvm	35 858 kr
Kungälv	32 kvm	31 622 kr
Lerum	34 kvm	29 133 kr
Lidköping	88 kvm	11 383 kr
Lysekil	49 kvm	20 260 kr
Mariestad	148 kvm	6 750 kr
Mark	57 kvm	17 678 kr
Mölnadal	25 kvm	40 797 kr
Partille	30 kvm	33 360 kr
Skara	223 kvm	4 482 kr
Skövde	58 kvm	17 214 kr
Stenungsund	35 kvm	28 223 kr
Strömstad	34 kvm	29 634 kr
Tibro	179 kvm	5 601 kr
Tidaholm	308 kvm	3 251 kr
Tjörn	28 kvm	35 633 kr
Trollhättan	50 kvm	19 967 kr
Uddevalla	54 kvm	18 607 kr
Ulricehamn	49 kvm	20 441 kr
Vårgårda	68 kvm	14 787 kr
Vänersborg	75 kvm	13 355 kr
Åmål	211 kvm	4 749 kr

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 809 kr
Västra Götalands län	38 kvm	26 598 kr
Kommun		
Ale	36 kvm	27 567 kr
Alingsås	38 kvm	26 201 kr
Bengtsfors	129 kvm	7 774 kr
Bollebygd	42 kvm	24 043 kr
Borås	45 kvm	22 152 kr
Falköping	83 kvm	12 016 kr
Göteborg	24 kvm	42 351 kr
Götene	78 kvm	12 795 kr
Herrljunga	103 kvm	9 754 kr
Hjo	82 kvm	12 205 kr
Härryda	27 kvm	37 051 kr
Kungälv	27 kvm	36 503 kr
Lerum	32 kvm	30 978 kr
Lidköping	50 kvm	19 840 kr
Lilla Edet	55 kvm	18 034 kr
Lysekil	37 kvm	26 993 kr
Mariestad	73 kvm	13 711 kr
Mark	55 kvm	18 259 kr
Mellerud	87 kvm	11 517 kr
Munkedal	66 kvm	15 056 kr
Mölnadal	25 kvm	39 764 kr
Orust	36 kvm	27 518 kr

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Partille	24 kvm	40 888 kr
Skara	76 kvm	13 118 kr
Skövde	51 kvm	19 660 kr
Sotenäs	27 kvm	37 261 kr
Stenungsund	33 kvm	30 389 kr
Strömstad	35 kvm	28 539 kr
Svenljunga	107 kvm	9 356 kr
Tanum	41 kvm	24 456 kr
Tibro	80 kvm	12 438 kr
Tidaholm	82 kvm	12 210 kr
Tjörn	31 kvm	32 063 kr
Tranemo	106 kvm	9 396 kr
Trollhättan	47 kvm	21 357 kr
Töreboda	108 kvm	9 226 kr
Uddevalla	40 kvm	24 742 kr
Ulricehamn	69 kvm	14 414 kr
Vara	103 kvm	9 741 kr
Vårgårda	58 kvm	17 163 kr
Vänersborg	55 kvm	18 123 kr
Åmål	101 kvm	9 934 kr
Öckerö	26 kvm	39 133 kr