

PRESSMEDDELANDE

2019-07-11

Mäklare i Karlstad:

”Mer prisvärt att köpa studentlägenhet än att hyra”

I dag kommer blivande studenter äntligen få besked om vilket program och studieort som väntar till hösten. För dem som ska flytta är det hög tid att leta boende. Svensk Fastighetsförmedling har därför kartlagt vilken studentstad i landet som ger dig mest boyta för miljonen. I Karlstad får köpare 38 kvadratmeter etta för en miljon kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat vilka av Sveriges 14 största studentstäder som ger mest enrumslägenhet för en miljon kronor. Sist på listan kommer huvudstaden. I Stockholm får köpare endast 12 kvadratmeter för en miljon kronor. Kartläggningen visar att Karlstad är den tredje mest prisvärda studieorten i landet. För en miljon kronor får man nämligen hela 38 kvadratmeter, vilket är mer än tre gånger så mycket som i huvudstaden. Genomsnittspriset för en enrummare ligger på cirka 990 000 kronor.

– De senaste åren har bostadsrättsmarknaden i Karlstad, liksom stora delar av övriga landet, haft en prisnedgång. Något som nu stabiliserat sig. För den som har möjlighet att köpa en bostad på sin studieort är det ofta mer prisvärt än att hyra, eftersom ränteläget är så pass lågt att boendekostnaden blir billigare än en hyresrätt. Framförallt i Karlstad där många av hyresrätterna är nybyggda och därför har en hög månadshyra, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

– Studentlägenheterna ligger ofta utanför stadskärnan, om man vill bo mer centralt är det ofta bättre att kika på bostadsrätter. Karlstads universitet har många studenter och ett bra söktryck, något som borgar för en återkommande efterfrågan på små lägenheter. Att köpa en bostadsrätt blir på så sätt en bra investering som kan löna sig när studierna är slut, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

Karlstads universitet är ett av landets yngsta universitet. Något som gjort att universitetet är modernare och en uppstickare gentemot de gamla lärosätena i landet. I dag studerar cirka 16 000 studenter här, men den siffran växer för varje termin. För blivande studenter vid Karlstads universitet kostar en enrumslägenhet cirka drygt 26 000 kronor per kvadratmeter, vilket innebär en kontantinsats på 148 000 kronor för en etta i staden.

Topp 5: Studentstäderna som ger mest etta för en miljon kronor

1. Sundsvall	70 kvm/miljon
2. Västerås	42 kvm/miljon
3. Karlstad	38 kvm/miljon
4. Luleå	35 kvm/miljon
5. Örebro	33 kvm/miljon

För ytterligare information, kontakta:

Mattias Wassberg, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: mattias.karlstad@svenskkfast.se

Mobil: 054-224 01 61

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDELING

ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum gjorda under juli 2018 – juni 2019. I kartläggningen har 14 av Sveriges största studentstäder inkluderats. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Studentstäderna där du får mest enrumslägenhet för en miljon kronor

Kommun	Genomsnittspris	Kvadratmeterpris	Antal kvm för en miljon kr	Kontantinsatsbehov
Riket	1 591 813 kr	47 661 kr	21	239 000 kr
Göteborg	2 146 405 kr	59 314 kr	17	322 000 kr
Jönköping	1 384 500 kr	37 644 kr	27	208 000 kr
Karlstad	989 361 kr	26 297 kr	38	148 000 kr
Linköping	1 452 824 kr	43 342 kr	23	218 000 kr
Luleå	1 017 222 kr	28 342 kr	35	153 000 kr
Lund	1 686 390 kr	49 987 kr	20	253 000 kr
Malmö	1 097 555 kr	31 894 kr	31	165 000 kr
Stockholm	2 666 470 kr	84 931 kr	12	400 000 kr
Sundsvall	532 664 kr	14 343 kr	70	80 000 kr
Umeå	1 272 332 kr	37 384 kr	27	191 000 kr
Uppsala	1 659 089 kr	49 756 kr	20	249 000 kr
Västerås	847 498 kr	24 035 kr	42	127 000 kr
Växjö	1 200 594 kr	32 098 kr	31	180 000 kr
Örebro	1 167 398 kr	30 587 kr	33	175 000 kr